

curier economic legislativ

Din lucrarea „Serviciile publice“

În anul 1983 redacția noastră are în planul editorial lucrarea „Serviciile publice“, menită să pună la dispoziția cititorilor un instrument concret de informare asupra competențelor, procedurii și taxei de timbru privind un număr mare de activități — aproape 800 — îndeplinite către consiliile populare, notarlate, judecătorii, precum și unele organizații economice.

Lucrarea va fi difuzată prin centrele de difuzare a prescripțiilor populare care au încheiat abonamente speciale și vor primi în contul abonamentelor cîte trei exemplare, cu precădere.

Publicăm în acest număr două secțiuni din lucrare, referitoare la modalitățile de obținere a titlurilor executorii cu privire la serviciile comunale și de spațiu locativ. Rugăm cititorii să facă sugestii și observații în vederea îmbunătățirii lucrării.

Titluri executorii

Eliberarea titlului executor notarial pentru recuperarea avansurilor spre decontare nejustificate

Competență: Notariatul de stat în circumscripția căruia se află sediul unității socialiste creditoare (art. 3 lit. b Decretul nr. 387/1952).

Condiții: Persoana datoare să nu mai fie în raporturi de muncă cu unitatea creditoare (art. 1 lit. g Decretul nr. 387/1952).

Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 al. 1).

Procedură: Înainte de a cere eliberarea titlului executor, unitatea creditoare va soma datornicul să achite sumele datorate, cu mențiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea titlului executor și se va proceda la urmărirea silită (art. 4 Decret nr. 387/1952).

Creditorul se poate adresa notariatului numai după trecerea termenului de 10 zile de la primirea somației de către datornic și dacă acesta nu a achitat suma (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: denumirea și sediul unității creditoare; numele, prenumele, ocupația, locul de muncă și domiciliul datornicului; suma

datorată; temelurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6 Decret nr. 387/1952). Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7 Decret nr. 387/1952).

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată (art. 11 Decret nr. 387/1952).

Taxe/timbru: 1% din valoarea creanței, dar nu mai puțin de 5 lei. Se plătește nu la introducerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par 83).

Notă: Cererea pentru eliberarea titlului executor notarial se poate face oricînd, în măsura în care dreptul la acțiune nu este prescris.

Eliberarea titlului executor notarial pentru debite reprezentînd costul reparării stricăciunilor produse de locatari.

Competență: Notariatul de stat în circumscripția căruia este situată clădirea la care se referă datoria (art. 3 lit. a Decret nr. 387/1952).

Condiții: Valoarea reparației să nu depășească 200 lei (art. 1 lit. c Decret nr. 387/1952). Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1) iar debitorul să nu fie o unitate socialistă (art. 1 al. ultim).

Procedură: Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată, în termen de 10 zile de la data comunicării, cu mențiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial și se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termen de 10 zile de la primirea somației (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: numele și prenumele creditorului și ale debitorului precum și domiciliile lor; ocupația și locul de muncă al datornicului; suma datorată; temelurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6).

Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7).

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eşalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru : 1% din valoarea creanţei, dar nu mai puţin de 5 lei. Se plăteşte nu la intrarea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă : Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripţie a acţiunii (art. 2 alin. 1). Între persoanele fizice cererea se va face numai înăuntrul unui an de la expirarea termenului de plată (art. 2 alin. 2).

Eliberarea titlului executor notarial pentru sume provenite din orice creanţă dacă nu depăşesc 500 lei

Competenţă : Notariatul de stat în circumscripţia căreia îşi are domiciliul creditorul persoană fizică sau sediul unităţii socialiste creditoare (art. 3 lit. b Decret nr. 387/1952).

Condiţii : Creanţa să fie constatată prin înscrisuri care emană de la debitor sau de la unitatea socialistă creditoare (art. 1 lit. j Decret nr. 387/1952). Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1) iar debitorul să nu fie o unitate socialistă (art. 1 alin. ultim).

Procedură : Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată în termen de 10 zile de la data comunicării, cu menţiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial şi se va proceda la urmărirea silită. Cererea se poate face numai după trecerea unei perioade de 10 zile de la primirea somaţiei. Cererea pentru obţinerea titlului executor va cuprinde: numele şi prenumele creditorului şi ale debitorului precum şi domiciliile lor; ocupaţia şi locul de muncă al datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt şi de drept ale datoriei; data comunicării somaţiei (art. 6).

Cererea va fi însoţită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somaţiei certificată de creditor; dovada comunicării somaţiei către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7).

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eşalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru : 1% din valoarea creanţei, dar nu mai puţin de 5 lei. Se plăteşte nu la introducerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă : Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripţie a acţiunii (art. 2 alin. 1). Creanţele mai mari de 500 lei nu pot fi fragmentate în valori de 500 lei spre a se putea obţine titlul notarial. În cazul când creditorul este o persoană fizică, se poate obţine titlul executor notarial numai dacă nu a trecut un an de la expirarea termenului de plată a datoriei (art. 2 alin. 2). Când creditor este o unitate socialistă termenul este de 3 ani şi începe să curgă de la aceeaşi dată (art. 3 şi 7 Decret nr. 167/1958).

Eliberarea titlului executor notarial pentru datorii provenite din neachitarea taxelor pentru apă, canal, energie, gaze etc.

Competenţă : Notariatul de stat în circumscripţia căruia este situată clădirea la care se referă datoria (art. 3 lit. a Decret nr. 387/1952).

Condiţii : Sînt exceptate sumele ce reprezintă cheltuielile pe care chiriaşii le pot face, după lege în contul proprietarilor (art. 1 lit. b). Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1) iar debitorul să nu fie o unitate socialistă (art. 1 al. ultim).

Procedură : Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată, în termen de 10 zile de la data comunicării, cu menţiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu execu-

tor notarial şi se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termen de 10 zile de la primirea somaţiei (art. 5). Cererea pentru obţinerea titlului executor va cuprinde: numele şi prenumele creditorului şi ale debitorului precum şi domiciliile lor; ocupaţia şi locul de muncă al datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt şi de drept ale datoriei; data comunicării somaţiei (art. 6).

Cererea va fi însoţită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somaţiei certificată de creditor; dovada comunicării somaţiei către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7).

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eşalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru : 1% din valoarea creanţei, dar nu mai puţin de 5 lei. Se plăteşte nu la depunerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă : Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripţie a acţiunii (art. 2 alin. 1). Între persoanele fizice cererea se va face numai înăuntrul unui an de la expirarea termenului de plată (art. 2 alin. 2).

Eliberarea titlului executor notarial pentru sume reprezentînd valoarea materialelor predate de unităţile cooperatiste meşteşugarilor cu muncă la domiciliu şi nerestituite

Competenţă : Notariatul de stat în circumscripţia căruia se află sediul unităţii socialiste creditoare (art. 3 lit. b Decret nr. 387/1952).

Condiţii : Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1).

Procedură : Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată, în termen de 10 zile de la data comunicării, cu menţiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial şi se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termenul de 10 zile de la primirea somaţiei (art. 5). Cererea pentru obţinerea titlului executor va cuprinde: numele şi prenumele creditorului şi ale debitorului precum şi domiciliile lor; ocupaţia şi locul de muncă al datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt şi de drept ale datoriei; data comunicării somaţiei (art. 6). Cererea va fi însoţită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somaţiei certificată de creditor; dovada comunicării somaţiei către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7). Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eşalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru : 1% din valoarea creanţei, dar nu mai puţin de 5 lei. Se plăteşte nu la depunerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă : Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripţie a acţiunii (art. 2 alin. 1). În cazul de faţă, termenul este de 3 ani de la data când meşteşugarul cooperatist trebuia să restituie materialele primite şi nefolosite (art. 3 Decret nr. 167/1958).

Eliberarea titlului executor notarial reprezentînd cota parte din sumele avansate de unităţile locative în contul proprietarilor particulari pentru reparaţii capitale sau calorifer

Competenţă : Notariatul de stat în circumscripţia căruia este situată clădirea la care se referă datoria (art. 3 lit. a Decret nr. 387/1952).

Condiţii : Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1).

Procedură : Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată în termen de 10 zile de la data comunicării, cu menţiunea că

în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial și se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termen de 10 zile de la primirea somației (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: numele și prenumele creditorului și ale debitorului precum și domiciliile lor; ocupația și locul de muncă ale datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6). Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7). Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru: 1% din valoarea creanței, dar nu mai puțin de 5 lei. Se plătește nu la depunerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă: Cererea pentru obținerea titlului se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripție a acțiunii (art. 2 alin. 1). Potrivit prevederilor art. 4 din Decretul nr. 404/1965 stabilirea lucrărilor necesare se face de unitatea care are în administrare imobilul proprietate mixtă (de stat și personală). Cota proprietarilor persoane fizice se determină în raport de suprafața locativă a fiecăruia. Procesul-verbal se comunică proprietarului. Acesta poate face contestație la comitetul (biroul) executiv al consiliului popular în termen de 20 de zile de la comunicarea procesului-verbal. Procesul verbal aprobat de comitetul (biroul) executiv al consiliului popular prin admiterea în parte sau respingerea contestației are putere obligatorie față de proprietarul particular. Actul doveditor al creanței unității locative împotriva proprietarului îl constituie procesul-verbal de recepție a lucrării executate (art. 5 Decret. nr. 404/1965). În baza acestui act se va cere notariatului eliberarea titlului executor.

Eliberarea titlului executor notarial pentru împrumuturile nerestituite acordate de C.A.R.

Competență: Notariatul de stat în circumscripția căruia se află sediul casei de ajutor reciproc (art. 3 lit. b Decret nr. 387/1952).

Condiții: Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1).

Procedură: Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată în termen de 10 zile de la data comunicării, cu mențiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial și se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termen de 10 zile de la primirea somației (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: numele și prenumele creditorului și ale debitorului precum și domiciliile lor; ocupația și locul de muncă ale datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6). Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7). Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru: 1% din valoarea creanței, dar nu mai puțin de 5 lei. Se plătește nu la depunerea cererii, ci la eliberarea titlului executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă: Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripție a acțiunii (art. 2 alin. 1 Decret nr. 387/1952) Potrivit art. 3 Decretul nr. 167/1958 termenul de prescripție este de 3 ani și începe să curgă de la expirarea fiecărei rate scadente neachitate.

Eliberarea titlului executor notarial reprezentând valoarea bunurilor nerestituite bibliotecilor, organizațiilor culturale sau sportive

Competență: Notariatul de stat în circumscripția căruia se află sediul bibliotecii, a organizației culturale sau sportive (art. 3 lit. b Decret nr. 387/1952).

Condiții: Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1) iar debitorul să nu fie o unitate socialistă (art. 1 al. ultim).

Procedură: Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite suma datorată în termen de 10 zile de la data comunicării, cu mențiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial și se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termen de 10 zile de la primirea somației (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: numele și prenumele creditorului și ale debitorului precum și domiciliile lor; ocupația și locul de muncă al datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6). Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7). Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată (art. 11).

Taxe /timbru: 1% din valoarea creanței, dar nu mai puțin de 5 lei. Se plătește nu la depunerea cererii, ci la obținerea titlului executor (I.M.F.) nr. 1711/1960 par. 83).

Notă: Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripție a acțiunii (art. 2 alin. 1) Decret nr. 387/1952) adică în 3 ani de la data când bunul trebuia restituit (art. 1 și 3 Decret nr. 167/1958).

Eliberarea titlurilor executorii notariale pentru debite provenind din chirii

Competență: Notariatul de stat în circumscripția căruia este situată clădirea la care se referă datoria (art. 3 lit. a Decret nr. 387/1952).

Condiții: Asupra datoriei să nu existe litigiu judecătoresc (art. 2 alin. 1) iar debitorul să nu fie o unitate socialistă (art. 1 al. ultim).

Procedură: Înainte de a cere eliberarea titlului executor, creditorul va soma datornicul să achite chiria datorată, în termen de 10 zile de la data comunicării, cu mențiunea că în caz de neplată se va cere eliberarea unui titlu executor notarial și se va proceda la urmărirea silită (art. 4). Cererea poate fi făcută notariatului numai dacă datornicul nu a achitat datoria în termenul de 10 zile de la primirea somației (art. 5). Cererea pentru obținerea titlului executor va cuprinde: numele și prenumele creditorului și ale debitorului precum și domiciliile lor; ocupația și locul de muncă ale datornicului; suma datorată; temeiurile de fapt și de drept ale datoriei; data comunicării somației (art. 6). Cererea va fi însoțită de: orice înscris doveditor al datoriei; copia somației certificată de creditor; dovada comunicării somației către datornic, adică confirmarea de primire (art. 7).

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată (art. 11).

Taxe/timbru: 1% din valoarea creanței, dar nu mai puțin de 5 lei. Se plătește nu la depunerea cererii, ci la eliberarea titlului notarial (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 83).

Notă: Cererea pentru eliberarea titlului executor se poate face oricând, înăuntrul termenului de prescripție a acțiunii (art. 2 alin. 1). Între persoanele fizice cererea se va face numai înăuntrul unui an de la expirarea termenului de plată (art. 2 alin. 2).

Investirea cu formulă executorie a hotărârilor judecătorești

Competență: Instanța a cărei hotărâre definitivă urmează a fi investită cu formulă executorie. Dacă tici una

din părți nu are domiciliul cunoscut în țară, investirea cu formulă executorie se face de judecătoria sectorului III din Capitala R. S. România (art. 376 alin. 3 Cod pr. civ.).

Condiții: Persoanele fizice care au câștigat litigiul sau reprezentanții lor legali trebuie să solicite în scris investirea cu formula executorie. În cazul când creditor este o unitate socialistă, instanța care a dat hotărârea executorie va comunica executorului judecătoresc sau unității dispozitivul acesteia (adresa instanței constituind titlu executor), conform art. 2691 alin. 3 și 4 Cod. pr. civ., astfel încât unitățile nu sînt nevoite a cere investirea cu formulă executorie a hotărîrilor judecătorești (art. 20 Decret nr. 221/1960).

Procedură: Hotărîrile se investesc cu formulă executorie prin aplicarea unei ștampile (sau scrierea unui text tipizat) stabilit de art. 269 Cod pr. civ. și se eliberează numai părții care a câștigat sau reprezentantului ei legal.

Taxe/timbru: Cererea de investire se timbrează de persoanele fizice cu 50 lei cînd hotărîrea judecătorească a fost dată în țări străine (I.M.F. par. 42).

Notă: Cererea persoanel fizice poate fi formulată în termen de 3 ani de la data rămîinerii definitive a hotărîrii a cărei investire se solicită (art. 6 Decretul nr. 167/1958). Hotărîrea este definitivă în următoarele cazuri:

- cînd împotriva acesteia partea interesată nu mai poate face recurs;
- dacă s-a renunțat la recurs prin declarația părților;
- cînd s-a împlinit termenul de recurs și ea nu a fost atacată;
- atunci cînd recursul declarat a fost respins, retras, perimat sau anulat;
- dacă recursul a fost admis, hotărîrea ultimei instanțe devine definitivă la data pronunțării.

Investirea cu formulă executorie a contractelor de împrumut autentificate

Competență: Notariatul de stat al domiciliului creditorului, al debitorului sau cel care a autentificat convenția de împrumut (art. 4 alin. 1, lit. 1 și alin. 2. din D. nr. 377/1960).

Condiții: Suma datorată de debitor (cel ce s-a împrumutat) să fie ajunsă la scadență (ziua restituirii împrumutului).

Procedură: Creditorul prezintă actul de împrumut autentificat și cere, printr-o petiție, investirea cu formulă executorie.

Taxe/timbru: 50 lei, indiferent de valoarea creanței (I.M.F. nr. 1771/1960, paragraful 73).

Notă: Potrivit art. 6 din D. nr. 167/1958, dreptul de a cere executarea silită se prescrie față de persoanele fizice în trei ani. În cazul în care notarul de stat refuză investirea cu formulă executorie a actului de împrumut autentificat va da o încheiere de respingere; creditorul se poate plînge împotriva acestei încheieri la judecătoria în circumscripția în care își are sediul notariatul de stat (art. 7, alin. 1 și 2, din D. nr. 377/1960).

Rezolvarea cererilor de sechestrul asigurător

Competență: Judecătoria domiciliului datornicului (art. 595 Cod pr. civ.).

Condiții: Creanța trebuie să fie constatată printr-un înscris și să fie ajunsă la termen (art. 594 Cod pr. civ.). Este necesar ca să existe și cererea de chemare în judecată a datornicului. Creditorii care nu au înscris (constatator al creanței) sînt îndatorați ca, odată cu cererea de sechestrul, să dea o cauțiune reprezentînd 1/3 din valoarea reclamată (art. 594).

Procedură: Sechestrul asigurător se efectuează de către executorul judecătoresc (art. 599 Cod pr. civ.).

Taxe/timbru: Unitățile socialiste sînt scutite de taxa de timbru (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960). Cererile persoanelor fizice se taxează cu 50 lei indiferent de valoarea creanței (HCM nr. 911/1956 lit. A. pct. 3).

Notă: Încheierea de înființare a sechestrului asigurător se dă în camera de consiliu fără citarea părților și este supusă recursului potrivit regulilor procedurii necontencioase în termen de 15 zile de la comunicare (art. 336 și 338 Cod pr. civ.).

Înființarea și executarea popririi pentru creanțele unităților socialiste

Prestator: Organizația socialistă creditoare la direct măsuri în vederea executării creanței prin poprire (art. 15 alin. 2 și art. 18 H.C.M. nr. 792/1960).

Condiții: Este neapărat necesară existența unui titlu executor.

Potrivit art. 13 alin. 7 din H.C.M. nr. 792/1960, adresa instanței care cuprinde comunicarea dispozitivului constituit titlu executor. Poprirea poate fi înființată și în baza altor titluri executorii (titluri notariale, decizii de impuneri etc.).

Procedură: Unitatea creditoare sau organele financiare, după caz, vor trimite recomandat o adresă terțului poprit, fără prealabilă înștiințare de plată, împreună cu copia de pe titlul executor, certificată de creditor. Odată cu această comunicare va fi înștiințat și debitorul (art. 18 alin. 1 și 10 H.C.M. nr. 792/1960). Terțul poprit este obligat ca în termen de 5 zile de la comunicarea primită să înștiințeze, tot recomandat, unitatea creditoare dacă datorează sau nu suma de bani debitorului urmărit (art. 18 alin. 3). Terțul poprit este obligat ca după 5 zile de la înființarea popririi sau de la scadența datoriei să consemneze la C.E.C. suma de bani și să trimită recomandat recipisa unității creditoare (art. 18 alin. 7). Valoarea recipiei se va încasa după expirarea termenului de introducere a contestațiilor sau după soluționarea lor definitivă (art. 18 alin. 8).

Taxe/timbru: Unitățile socialiste sînt scutite de taxa de timbru (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960).

Judecarea cererilor de înființare a popririi în favoarea creditorilor persoane fizice

Competență: Judecătoria în a cărei circumscripție teritorială își are domiciliul (sediul) terțul poprit sau datornicul (art. 453 Cod pr. civ.).

Condiții: Existența unui titlu executor (art. 452 Cod pr. civ.) și a unei cereri din partea creditorului (art. 453 Cod pr. civ.). Cererea creditorului nu este necesară iar poprirea nu este supusă validării în cazul cînd se urmăresc sume datorate cu titlu de obligație de întreținere, cînd executarea se face asupra retribuției sau asupra altor venituri din muncă (art. 4611 Cod pr. civ.).

Procedură: Instanța ordonă înființarea popririi prin comunicarea ei către terțul poprit și dispune citarea acestuia și a datornicului (art. 455 Cod pr. civ.). Dacă se dovedește că terțul poprit este dator debitorului urmărit, instanța va valida poprirea, obligînd terțul poprit să plătească suma poprită direct creditorului urmărit (art. 457 Cod pr. civ.).

Taxe/timbru: Scutit de taxa de timbru (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 53 lit. g.).

Notă: Orice creditor al datornicului urmărit va putea interveni la judecata de poprire printr-o simplă cerere, înainte de a se da o sentință definitivă de validare (art. 459 Cod pr. civ.). Contestațiile de orice natură se vor judeca de instanța investită cu cererea de poprire (art. 460 Cod pr. civ.). Hotărîrea asupra validării este supusă recursului în termen de 15 zile de la comunicare (art. 460 lit. b Cod pr. civ.).

Punerea în executare a titlurilor notariale executorii

Competență: Executorul judecătoresc de pe lângă judecătoria în circumscripția căreia se află sediul debitorului (art. 12 alin. 1 Decret nr. 387/1952).

Condiții: Executarea are loc la cererea creditorului (persoană fizică sau juridică). Dacă însă creditorul este statul sau o instituție bugetară, notarul care a emis titlul executor este obligat a-l trimite din oficiu secțiunii financiare spre executare (art. 12 alin. 2 Decret nr. 387/1952).

Procedură: Cînd executarea se face prin poprire, executorul judecătoresc va înființa în mod direct poprirea prin comunicarea ei terțului poprit, înștiințînd despre aceasta și pe debitor (art. 13 alin. 4 Decret nr. 387/1952). Poprirea nu este supusă validării, cu excepția cazurilor cînd terțul poprit declară că nu datorează suma sau nu o consemnează. Terțul poprit este obligat ca în termen de 5 zile de la primirea popririi sau de la scadența datoriei să consemneze suma și să predea recipisa executorului judecătoresc.

Dacă terțul declară că nu datorează suma de bani debitorului urmărit sau dacă nu o consemnează în termen de 5 zile, executorul va înștiința instanța pe lângă care funcționează. Aceasta va cita de urgență pe creditor, debitor și pe terțul poprit, va administra probe, va valida sau desființa poprirea (art. 14 Decret 387/1952).

Dacă executarea se face asupra bunurilor mobile ale datornicului, se procedează la urmărirea lor silită.

Taxe/timbru: Scutit de taxa de timbru (I.M.F. par. 53 lit. g.).

Notă: Vezi executarea silită a bunurilor mobile.

Executarea bunurilor mobile pentru creanțe ale organizațiilor socialiste

Competență: Executorii judecătorești aparținînd judecătoriei în a cărei rază teritorială se găsește bunuri urmăribile, coordonarea întregii executări revenind organului în raza căruia își are domiciliul debitorul, iar dacă la domiciliul acestuia nu sînt bunuri urmăribile, organului (executorului judecătoresc) care a fost investit mai întîi cu executarea (art. 5 și 8 Decret nr. 221/1960).

Condiții: Creanța trebuie să fie constatată prin titlu executor (art. 1 Decret nr. 221, art. 1 H.C.M. nr. 792/1960), iar dreptul la executare să nu fie prescris, adică să nu fi trecut 3 ani de la data la care s-a născut dreptul la executare (art. 6 Decret nr. 167/1959).

Executarea silită a bunurilor mobile nu se poate efectua în cazul cînd datorita este sub 3.000 lei iar datornicul realizează numai venituri din muncă. Pentru datoritiile sub 3.000 lei ale acestei categorii de datornici, executarea se va face numai prin poprire. De asemenea, executarea se face numai prin poprire, dacă debitorii au venituri cunoscute, pe seama cărora creanța poate fi realizată într-un termen de 12 luni (art. 28 Decret nr. 221/1960).

Sînt supuse executării bunurile mobile ale debitorului, cu excepția celor necesare uzului personal sau casnic al debitorului și familiei sale; alimentele necesare debitorului și familiei sale pe timp de 2 luni, iar dacă acesta se ocupă exclusiv cu agricultura, alimentele necesare pînă la noua recoltă, precum și — la alegerea debitorului — o vacă cu lapte, un porc, două capre sau trei oi; combustibilul pentru încălzit și prepararea hranei pe trei luni de iarnă; bunurile mobile ce servesc la exercitarea ocupației debitorului; dacă acesta se ocupă cu agricultura, i se va lăsa inventarul agricol, semințele și furajele în măsura necesară continuării muncii; casa locuită de debitor și familia sa, cu excepția cazurilor cînd creanța rezultă din infracțiune (art. 11 Decret nr. 221/1960).

Procedură: Dispozitivul hotărîrilor prin care s-au acordat sau recunoscut drepturi statului și organizațiilor socialiste se comunică de instanță creditorilor. Nicl o executare nu se poate face înainte de ora 7 și după ora 20; executarea începută poate continua totuși în aceeași zi sau

în zilele următoare (art. 10 Decret nr. 221/1960). Executarea este precedată de o înștiințare de plată comunicată de executor debitorului cu 3 zile înainte de ziua fixată pentru executare (art. 22 alin. 1 Decret nr. 221/1960). Executarea despăgubirilor pentru prejudicii cauzate prin infracțiunile se face fără înștiințare prealabilă (art. 22 alin. final). Valorificarea bunurilor mobile nu se poate face înainte ca acestea să fie sechestrate de executor (art. 29 Decret nr. 221/1960). Bunurile urmărite (și sechestrate) se valorifică prin: preluare directă de unitatea creditoare; vînzare către alte unități socialiste; predarea spre vînzare în comerțul socialist; vînzare la licitație (art. 31 Decret nr. 221/1960). În cazul cînd sînt mai mulți creditori, suma realizată se repartizează de executor potrivit următoarei ordini de preferință: creanțele rezultînd din cheltuielile făcute cu urmărirea bunurilor; cele rezultînd din retribuții și alte datorii asimilate acestora, din datorii în cadrul asigurărilor sociale de stat, din despăgubirile pentru repararea daunelor cauzate prin moarte sau prin incapacitate de muncă; creanțele din obligații de întreținere; creanțele din impozite, taxe și prime ADAS; creanțele din împrumuturi bancare; creanțele reprezentînd despăgubiri pentru repararea pagubelor pricinuite proprietății socialiste prin fapte ilicite; creanțele din amenzi cuvenite bugetului de stat; creanțele provenite din livrări de produse, prestări de servicii, executări de lucrări; alte creanțe (art. 34 Decret nr. 221/1960). În cazul creanțelor de același rang, suma realizată se repartizează între creditori proporțional cu creanța fiecăruia.

Taxe/timbru: Scutit de taxa de timbru (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960).

Notă: În cazul în care în perioada celor 3 ani în care se poate efectua executarea silită ea nu a avut loc, însă unitatea creditoare a făcut cereri de executare sau de poprire, prescripția dreptului de executare nu operează, aceasta fiind întreruptă (art. 16 lit. c Decret nr. 167/1959 și Plen Trib. Suprem, dec. de îndrumare nr. 5/1966). După întreruperea prescripției începe să curgă o nouă perioadă de 3 ani. În cazul pagubelor aduse prin infracțiunile, prescripția dreptului de a cere executarea silită se suspendă pe timpul cît debitorul nu are venituri sau alte bunuri urmăribile (art. 45 alin. 2 Decret nr. 221/1960).

Executarea bunurilor imobile pentru creanțele organizațiilor socialiste

Competență: Executorii judecătorești de pe lângă judecătoria în a cărei rază teritorială se găsește bunurile urmăribile, coordonarea întregii executări revenind organului în raza căruia domiciliază debitorul (art. 5 și 8 alin. 1 Decret nr. 221/1960).

Condiții: Urmărirea nu poate începe decît dacă unitatea creditoare are creanța sa constatată printr-un titlu executor (art. 1 Decret nr. 221/1960, art. 1 H.C.M. nr. 792/1960), iar dreptul la executare nu a fost prescris, adică nu au trecut trei ani de la data la care s-a născut dreptul la executare. Creanțele sub 3.000 lei împotriva datornicilor care realizează exclusiv venituri din muncă nu pot fi executate prin urmărire silită imobiliară, ci numai prin poprire. De asemenea, se execută numai prin poprire creanțele ce se pot acoperi din veniturile pe 12 luni ale datornicilor (art. 28 Decret nr. 221/1960).

Procedură: Dispozitivul hotărîrilor prin care se acordă sau se recunosc drepturi unităților socialiste se comunică de instanță unităților socialiste creditoare, în vederea executării silită (art. 20 Decret nr. 221/1960). Executarea creanțelor bănești este precedată de o înștiințare de plată, comunicată debitorului de către executor cu 3 zile înainte de începerea executării (art. 23 Decret nr. 221/1960). Pentru imobilele urmărite, organul de executare instituie ca administrator-sechestru unitatea creditoare (art. 40 H.C.M. nr. 792/1960). Prețul se fixează de organul de executare, potrivit legii, și se comunică unității creditoare aceasta fiind obligată în termen de o lună să declare dacă înțelege să preia imobilul urmărit pe seama creanței sale. Dacă sînt mai multe unități socialiste creditoare, imobilul se va

atribui de preferința celeia păgubite prin infracțiune (art. 41 și 42 H.C.M. 792/1960). Când sînt mai multe unități păgubite prin infracțiune, imobilul se atribuie celeia desemnate de consiliul popular al localității. Dacă creanța unității care a preluat imobilul este mai mică decît valoarea acestuia, diferența va fi depusă la CEC de către creditorul în termen de 2 luni de la preluare, la dispoziția organului de executare (art. 43 H.C.M. nr. 792/1960). La cererea justificată a acesteia, executorul poate prelungi termenul cu cel mult o lună (art. 43 alin. final). Potrivit art. 31 Decret nr. 221/1960, autorizațiile pentru transmiterea bunurilor imobiliare nu sînt necesare în cazul imobilelor urmărite de unitățile socialiste. Dacă imobilul nu se prela de unitatea creditoare, organul de executare procedează la vânzarea directă către orice altă unitate socialistă. În cazul cînd o asemenea vânzare directă nu a avut loc se procedează la vânzarea prin licitație iar în cazul cînd imobilul nu se vinde nici în acest mod, se predă în contul creanței, comitetului (biroului) executiv al consiliului popular pe al cărui teritoriu se află imobilul, la o valoare redusă cu 60% (art. 50 H.C.M. nr. 792/1960 și art. 31 II lit. d Decret nr. 221/1960). Creanța unității de stat se reduce cu valoarea astfel stabilită (art. 50 alin. 3 H.C.M. nr. 792/1960).

Taxe/timbru : Scutit de taxa de timbru (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960).

Notă : În cazul în care, în perioada celor 3 ani în care se poate efectua executarea silită, ea nu a avut loc, însă unitatea creditoare a făcut cereri de executare sau de poprire, prescripția nu operează, fiind întreruptă (art. 16 lit. c Decret nr. 167/1958 și Plen. Tribunalul Suprem, dec. de îndrumare nr. 5/1966). După întreruperea prescripției, începe să curgă o nouă perioadă de 3 ani. În cazul păgubelor provenite din infracțiuni, prescripția dreptului de a cere executarea silită se suspendă pe timpul cît debitorul nu are venituri sau alte bunuri urmăribile (art. 45 alin. 2 Decret nr. 221/1960).

Executarea silită a bunurilor mobile în folosul creditorilor persoane fizice

Prestator : Executorul judecătoresc de pe lângă prima instanță, cînd se pun în executare hotărîri judecătorești (art. 373 Cod pr. civ.) sau cel al judecătoriei în a cărei circumscripție domiciliază debitorul în cazul cînd se pun în urmărire silită alte titluri executorii.

Condiții : Executarea silită are loc numai la cererea creditorului (art. 373 și 389 Cod pr. civ.). Este necesară existența unui titlu executor sau a unei hotărîri cu execuție provizorie (art. 372 și 374 Cod pr. civ.). Executarea se va face numai după încunoștințarea datornicului odată cu somația, iar cu cel puțin o zi înainte de executare se va face o somație la care se anexează și copia titlului executor (art. 387 și 388). Nu se pot urmări silit pentru nici un fel de datorie : lucrurile trebuincioase pentru culcatul debitorului și al familiei sale cu care locuiește ; hainele necesare ; icoanele și portretele de familie (art. 406 Cod pr. civ.). Pentru datorii de alimente (pensii alimentare), chirii sau alte creanțe privilegiate asupra mobilelor se pot vinde în lipsa altor bunuri : instrumentele de arat, animalele, semintele și îngrășămintele ; alimentele ce depășesc nevoile datornicului și ale familiei sale pe timp de o lună ; o vacă sau doi boi, sau cinci capre, sau patru porci, sau zece oi, la alegerea debitorului ; nutrețul ce depășește hrana pe o lună a animalelor care nu s-au urmărit ; uneltele lucrătorilor ; uneltele trebuincioase în ateliere ; carul sau căruța și alte uneltele de muncă ; stupii cu miere ; instrumentele sau cărțile trebuincioase pentru știința, arta sau profesia datornicului (art. 407 Cod pr. civ.). Animalele ce prisosesc se pot urmări silit pentru orice fel de datorie.

Procedură : Executarea nu se poate face decît între orele 8 și 18 (art. 385 Cod pr. civ.). Executarea începută poate continua în ziua respectivă sau în zilele următoare. Ea nu se face duminicile și sărbătorile legale, afară de cazuri urgente și cu o încuviințare anume (art. 386 Cod

pr. civ.). Prezența unui organ de miliție este necesară, sub pedeapsă de nulitate : dacă datornicul nu deschide ușile, camerele ori dacă acesta lipsește și nu este, spre a-l reprezenta, nici o rudă locuind cu dînsul (art. 412). Executorul judecătoresc va întocmi un proces-verbal scris de el și de toate persoanele care au fost de față (art. 416—417). Obiectele sechestrate vor fi pecetluite sau se vor lăsa în grija unui custode, făcîndu-se respectiva mențiune în procesul-verbal. Datornicul nu poate fi numit custode și nici o rudă a sa pînă la gradul 4, decît dacă creditorul consimte la aceasta. În cel mult 36 ore de la depunerea procesului-verbal de sechestru la grefa respectivă, judecătorul va fixa ziua și locul vînzării obiectelor urmărite (art. 431). Vînzarea se va înștiința formal datornicului în persoană sau la domiciliu și nu poate avea loc înainte de două săptămîni și nici cu mai mult de o lună de la data procesului-verbal (art. 433 și 434). Dacă datornicul și creditorul vor cere, termenul vînzării se poate scurta sau prelungi (art. 435), ori cînd obiectele sînt supuse stricăciunii sau pieririi judecătorul poate scurta din oficiu termenul vînzării (art. 436). Sumele rezultate din vînzare se remit creditorului următor, după ce se scad cheltuielile de urmărire și vînzare (art. 450). Dacă sînt mai mulți creditori, sumele se vor distribui de instanța care a efectuat urmărirea, cu citirea părților (art. 451).

Taxe/timbru : Scutit de taxa de timbru deoarece partea care a ajuns la această fază procesuală a plătit-o la acțiunea principală în urma căreia a obținut titlul executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 53 lit. g).

Notă : Cererea de executare silită trebuie depusă în cel mult 3 ani de la data cînd s-a născut dreptul de a cere executarea silită, adică de la data cînd hotărîrea judecătorească a devenit definitivă (art. 6 Decret nr. 167/1958). Dacă creditorul a lăsat să treacă 6 luni de la data îndeplinirii oricărui act de executare, fără să fi urmat alte acte de urmărire, executarea se perimă de drept și orice parte interesată poate cere desființarea ei. Dacă se face o nouă cerere de executare se va reîncepe procedura execuțională (art. 389).

Executarea silită a imobilelor în favoarea creditorilor persoane fizice

Prestator : Executorul judecătoresc de pe lângă judecătoria în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul urmărit (art. 491 Cod pr. civ.).

Condiții : Executarea silită se poate efectua numai în baza unui titlu executor (art. 372 și 379 Cod pr. civ.). Ea se pornește la cererea creditorului (art. 373).

Procedură : Orice urmărire a unui imobil începe printr-un comandament făcut de creditor datornicului prin executorul judecătoresc (art. 492 Cod pr. civ.). Acest comandament se face în persoană sau la domiciliul datornicului (art. 493) ; după 30 de zile de la comunicarea comandamentului, executorul se deplasează la locul imobilului și încheie un proces-verbal de situație (art. 499). Apoi instanța fixează termen de vînzare și se procedează la vînzarea imobilului și la distribuirea prețului obținut.

Taxe/timbru : Scutit de taxa de timbru deoarece partea care a ajuns la această fază procesuală a plătit taxa de timbru la acțiunea principală în urma căreia a obținut titlul executor (I.M.F. nr. 1711/1960 par. 53 lit. g).

Notă : Cererea de executare silită trebuie intentată în cel mult 3 ani de la data cînd s-a născut dreptul de a cere executarea silită, adică de la data cînd hotărîrea judecătorească a devenit definitivă (art. 6 Decret nr. 167/1958). Dacă creditorul a lăsat să treacă 6 luni de la îndeplinirea oricărui act de executare, fără să fi urmat alte acte de urmărire, executarea se perimă de drept. În caz de suspendarea executării, termenul de perimare curge de la încetarea suspendării (art. 389 Cod pr. civ.). Executarea nu va reîncepe decît în baza unei noi cereri de executare formulată de creditor.

Judecarea contestațiilor împotriva popririi efectuată de unitățile socialiste

Competență: Judecătoria în a cărei rază teritorială își are sediul sau domiciliul terțul poprit (art. 26 alin. 6 Decret nr. 221/1960).

Condiții: Contestația poate fi introdusă de debitor sau de terțul poprit în termen de 5 zile de la primirea comunicării de către unitatea poprită sau de la primirea înștiințării de către debitor (art. 26 alin. 7 Decret nr. 221/1960). Cînd contestația privește măsuri luate de terțul poprit în cursul executării popririi, debitorul poate face contestația în termen de 5 zile de la data cînd a luat cunoștință de aceste măsuri (art. 26 alin. 7).

Procedură: Instanța poate suspenda executarea, chiar fără cauziune, pronunțîndu-se în cel mult 3 zile de la primirea cererii (art. 26 alin. 8).

Taxe/timbru: Contestația făcută de terțul poprit, unitate socialistă, este scutită de taxe de timbru (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960). Contestația debitorului se timbrează la valoarea debitului, fără a depăși însă 500 lei indiferent de cantumul sumei poprite (I.M.F. par. 39 alin. 2).

Notă: Hotărîrea instanței poate fi atacată cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare, de orice parte interesată (creditor, debitor sau terțul poprit).

Judecarea cererilor pentru menținerea popririi

Judecarea cererilor împotriva terțului poprit care nu respectă obligațiile privind poprirea

Competență: Judecătoria în a cărei rază teritorială își are sediul sau domiciliul terțul poprit (art. 27 alin. 1 Decret nr. 221/1960).

Condiții: În cazul cînd terțul poprit nu face comunicarea creditoarei sau cînd comunică acesteia că nu datorează vreo sumă debitorului urmărit ori atunci cînd nu face rețineri (art. 27 alin. 1 Decret nr. 221/1960).

Procedură: Judecătoria, sesizată de oricare interesat, va cita de urgență pe creditorii urmăritori, pe debitor și terțul poprit și dacă din probele administrate rezultă că terțul poprit este datornicul debitorului, va menține poprirea în limitele pe care le va stabili potrivit titlului executor iar în caz contrar o va desființa. Hotărîrea de executare a popririi obligă pe terțul poprit la plată, în condițiile fixate de instanță (art. 27 alin. 1). Prin aceeași hotărîre se va pronunța și o amendă civilă pînă la 500 lei împotriva persoanei încadrate în unitatea poprită, din vina căreia nu s-au făcut comunicările prevăzute de lege ori nu s-au efectuat reținerile (art. 27 alin. final). Amendă nu se poate aplica fără citarea persoanei în cauză.

Taxe/timbru: Scutit (art. 77 H.C.M. nr. 792/1960).

Servicii comunale și de spațiu locativ

Inchirierea locuințelor din fondul locativ de stat

Competență: Comitetele (consiliile) oamenilor muncii din unitățile socialiste unde personalul muncitor este încadrat; comitetele (birourile) executivie ale consiliilor populare, pentru atribuirea de locuințe pensionarilor (L. nr. 5/1973, art. 10; H.C.M. nr. 860/1973, art. 8).

Condiții: Locuințele vor fi închiriate numai personalului muncitor propus de colectivele de muncă în care acesta își desfășoară activitatea (H.C.M. nr. 860/1973, art. 1).

Procedură: Pentru încheierea contractului de închiriere beneficiarilor de locuințe li se înmînează de către întreprinderea unde aceștia sînt încadrați o „înștiințare” care o predau întreprinderii specializate în administrarea și închirierea fondului locativ. Data pînă la care beneficiarul locuinței atribuite cu chirie trebuie să se prezinte la între-

prinderea care închiriază, în vederea încheierii contractului de închiriere, nu poate depăși 10 zile de la data primirii înștiințării. Contractul se încheie în formă scrisă și are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Taxe: Pentru folosința locuinței din fondul locativ de stat se plătește o chirie, fixată în raport de gradul de confort al locuinței, retribuția tarifară lunară sau pensia chirieșului.

Notă: Locuința poate fi ocupată numai după încheierea contractului de închiriere (L. nr. 5/1973, art. 14).

Autorizarea dreptului la o cameră suplimentară

Competență: Comitetul (biroul) executiv al consiliului popular al localității unde domiciliază solicitantul (L. nr. 5/1973).

Condiții: Persoanele care prin natura activității ce o desfășoară sau care datorită stării fizice ori stării sănătății au nevoie de un spațiu suplimentar (H.C.M. nr. 860/1973, anexa nr. 1, cap. 1 și 2).

Procedură: Camera în plus se acordă în cadrul aceluiași apartament, indiferent de numărul persoanelor din familie care au dreptul la o asemenea suprafață.

Notă: Dovada afecțiunii de care suferă bolnavul se face cu certificat medical eliberat de policlinica teritorială, semnătura medicului de specialitate și directorul policlinicii. Calitatea de pensionar de invaliditate se dovedește cu decizia de pensie.

Autorizarea extinderii suprafeței locative

Competență: Comitetul (biroul) executiv al consiliului popular al locului unde se află suprafața locativă supusă extinderii (L. nr. 5/1973).

Condiții: Dreptul de extindere poate fi exercitat de locatarul aflat în apartamentul în care s-a ivit suprafața locativă excedentară, dacă suprafața locativă pe care o deține nu corespunde aceleia la care este îndreptățit potrivit legii.

Procedură: Termenul în care poate fi exercitat dreptul de extindere este de 10 zile de la data de cînd persoana îndreptățită a cunoscut sau trebuia să cunoască existența suprafeței locative excedentare. Dreptul de extindere poate fi exercitat și în cazul suprafețelor locative din clădirile proprietate de stat aflate în administrarea întreprinderilor și organizațiilor economice de stat sau construite din fondurile proprii ale acestora, destinate a servi de locuință pentru personalul lor. Dacă dreptul la extindere a fost exercitat cu respectarea condițiilor legale, suprafața locativă excedentară va fi închiriată în mod obligatoriu persoanei îndreptățite. (Dec. de îndrumare a Plen. Trib. Sup. nr. 5/1975, pct. 5).

Notă: Nu constituie împiedicare la extindere, împrejurarea că locatarul îndreptățit a obține extinderea posedă o locuință proprietate personală, în care nu se poate muta sau este proprietar în indiviziune asupra altui apartament.

Autorizarea defalcării contractului de închiriere

Competență: Întreprinderile specializate în administrarea și închirierea fondului locativ (L. nr. 5/1973).

Condiții: Acceptul titularului de contract și existența unei situații de natură a justifica o individualizare a dreptului locativ prin încheierea unui contract separat.

Procedură: Defalcarea contractului de închiriere se face la cererea solicitanților, adresată întreprinderii specializate în administrarea și închirierea fondului locativ, cu arătarea motivelor și actelor justificative menite să ducă la încheierea unui nou contract.

Notă: Dacă se refuză defalcarea contractului de închiriere, deși sînt întrunite condițiile necesare aprobării, cei îndreptățiți se pot adresa instanței judecătorești pe cale de acțiune.

Autorizarea subînchirierii locuinței

Competență: Comitetul (biroul) executiv al consiliului popular al locului unde este situată suprafața locativă a cărei subînchiriere se cere (L. nr. 5/1973, art. 17).

Condiții: Suprafața locativă subînchiriată să nu constituie suprafață excedentară compusă din una sau mai multe camere separate (L. nr. 5/1973, art. 17).

Procedură: Subînchirierea se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, între locatarul principal și subchiriaș, înregistrat la circumscripția sau administrația financiară. Cererea de subînchiriere se depune la sectorul de gospodărie locativă în a cărei rază teritorială se află suprafața locativă a cărei subînchiriere se cere însoțită de adeverință care să ateste calitatea de elev, om al muncii, etc. a subchiriașului. Contractul de subînchiriere va prevedea în mod obligatoriu tariful și termenul de subînchiriere.

Taxe: În cazul subînchirierii suma stabilită cu titlu de chirie nu poate depăși chiria aferentă suprafeței locubile închiriate și a dependențelor la care are acces subchiriașul cu o majorare de maximum 15%. În cazul în care spațiul se subînchiriază mobilat, majorarea chiriei poate fi pînă la 150% în raport de confort, stabilindu-se prin acordul părților.

Notă: Subînchirierea suprafeței acordate peste norma locativă persoanelor care prin natura activității pe care o desfășoară necesită spațiu suplimentar sau datorită stării sănătății ori stării fizice au nevoie de un asemenea spațiu, este interzisă (L. nr. 5/1973, art. 18).

Autorizarea schimbului de locuință

Competență: Întreprinderile specializate în administrarea și închirierea fondului locativ de stat (L. nr. 5/1973, art. 26).

Condiții: Existența unei convenții de schimb între locatarii principali, asigurarea normei locative și inexistența unui litigiu judecătoresc în legătură cu locuințele ce fac obiectul schimbului.

Procedură: Cererea de schimb de locuință se întocmește într-un singur exemplar de locatarii principali solicitanți și se depune la unitatea cu care locatarul principal, înscris primul în formularul tipizat, are contract de închiriere. Dacă se constată exactitatea datelor înscrise în cerere, precum și îndeplinirea celorlalte condiții legale enumerate, unitățile socialiste competente, nu pot refuza aprobarea schimbului.

Notă: În cazul în care schimbul de locuințe a fost efectuat cu încălcarea prevederilor legale el va putea fi anulat de instanță, la cererea celor interesați.

Autorizarea repartizării unui garaj proprietatea unităților socialiste

Competență: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare ale municipiilor (sectoarelor municipiului București) orașelor și comunelor (Legea nr. 5/1973, art. 40).

Condiții: Persoana solicitantă să fie proprietară a mijlocului de transport auto.

Procedură: Cererea se adresează organului local al administrației de stat competent a decide. Cînd sînt mai mulți solicitanți din care unul este organizație socialistă, repartizarea se face acesteia; au prioritate persoanele care locuiesc în clădire sau în apropierea clădirii în care este situat garajul.

Taxe: Chiria lunară este de 3 lei m.p., tariful de bază al chiriei lunare majorîndu-se sau reducîndu-se în funcție de existența sau inexistența anumitor dotări (instalații de apă, canalizare, electricitate) (L. nr. 5/1973, art. 43 lit. d).

Notă: Titularul contractului de închiriere a garajului, dacă nu mai are în proprietate mijlocul de transport auto și nu dobîndește în termen de 6 luni un alt mijloc auto,

pierde dreptul de folosire a garajului, acesta putînd fi închiriat altei persoane îndreptățite (H.C.M. nr. 860/1973, art. 18 alin 2).

Autorizarea persoanelor cu locuință proprietate personală dar care nu locuiesc în ele, de a se muta în acele locuințe

Competență: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare (L. nr. 5/1973, art. 64).

Condiții: Pentru a putea fi valorificat dreptul proprietarului de a se muta în locuința sa, este necesar să i se pună chiriașului la dispoziție, fie locuința oferită în schimb de proprietar, fie o altă locuință cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la normarea suprafeței locative.

Procedură: Comitetele sau după caz, birourile executive ale consiliilor populare, după analiza temeinică a situației și a posibilităților de mutare, urmează să-și dea aprobarea de a se închiria persoanelor ce ocupă locuința proprietarului, fie locuința din fondul locativ de stat deținută de proprietar, fie o altă locuință liberă din fondul locativ de stat. În cazul în care comitetul sau biroul executiv refuză aprobarea de a se închiria locuința oferită sau o altă locuință în locul acesteia, proprietarul se va putea adresa instanței judecătorești, care va obliga comitetul (biroul) executiv să dispună atribuirea locuinței oferite de proprietar, în vederea încheierii contractului de închiriere, în măsura în care această locuință îndeplinește condițiile prevăzute de lege. Chiriașii și familiile lor care urmează să elibereze locuința, în condițiile menționate, dar au contract pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe, precum și cei care urmează să se mute în locuința proprietate personală deținută cu chirie de alte persoane, vor preda locuința pe care o dețin la mutarea lor în locuința construită, respectiv cumpărată sau eliberată de chiriași.

Notă: Suprafața locativă din apartamentul proprietate personală care se eliberează prin mutări sau din alte cauze va fi pusă la dispoziția proprietarului și familiei sale, la cererea acestuia, fără a se putea exercita de către alți locatari dreptul de extindere. (L. nr. 5/1973, art. 64 alin. final).

Acordarea creditelor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Competență: Casa de Economii și Consemnațiuni (L. nr. 4/1973, art. 32).

Condiții: Beneficiarul trebuie să aibă depusă la C.E.C., în scopul construirii de locuințe, o sumă de bani reprezentînd cel puțin avansul din prețul prevăzut în contract.

Procedură: Acordarea creditelor pentru construirea locuințelor proprietate personală se va face la propunerea colectivelor de muncă în care solicitanții își desfășoară activitatea, aprobate de consiliile oamenilor muncii împreună cu organele sindicale, ținînd seama de aportul solicitanților în producție, de necesitatea asigurării stabilității lor în unitate și de condițiile lor de locuit în următoarea ordine de prioritate: muncitorilor calificați; persoanelor încadrate cu contract de muncă, transferate în interesul serviciului din alte localități; cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățămînt; absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități; tinerilor căsătoriți; persoanelor încadrate cu contract de muncă, venite din alte localități, pe bază de concurs; celorlalte persoane încadrate cu contract de muncă și pensionarilor. În cadrul fiecărei categorii se acordă preferință celor care au condiții grele de locuit, îndeosebi familiilor cu mai mulți copii, persoanelor încadrate cu contract de muncă și pensionarilor care au depus un avans mai mare și au o vechime mai mare la C.E.C.

Taxe/îmbrău: Pentru împrumuturile acordate se va percepe o dobîndă anuală diferențiată în funcție de retributia tarifară, pensia sau venitul mediu brut lunar și de mărimea creditului. (L. nr. 4/1973, art. 28).

Notă: Se autoriză C.E.C. să acorde credite pentru constituirea avansului, precum și pentru completarea sumei necesare acoperirii costului integral în vederea contractării locuinței proprietate personală. Pentru aceste credite se percepe o dobândă de 8% pe an (L. nr. 4/1973, art. 32).

Vinzarea de locuințe din fondul locativ de stat către populație

Prestator: Intreprinderile de administrare a fondului locativ din subordinea comitetelor executive ale consiliilor populare (L. nr. 4/1973).

Condiții: Locuințele se vînd cetățenilor care le ocupă în calitate de chiriași (L. nr. 4/1973, art. alin. final).

Procedură: Consiliul de Miniștri va aproba anual lista clădirilor ce se pun în vânzare, la propunerea comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București. Lista cu prețurile stabilite pe fiecare locuință, ce se pune în vânzare va fi afișată la sediul consiliului popular, la clădirile puse în vânzare și în alte locuri unde pot fi consultate de cetățeni. La prețurile stabilite chiriașii sau alți cetățeni pot face contestații la comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București, în termen de 30 de zile de la data afișării. Organele locale ale administrației de stat menționate vor soluționa contestațiile și vor afișa prețurile definitive în 30 de zile de la expirarea termenului pentru depunerea contestațiilor.

Notă: Persoanele încadrate cu contract de muncă și pensionarii care cumpără locuințe puse în vânzare vor depune un avans și vor beneficia de credite pentru cumpărarea locuinței ca și în cazul în care construiesc o locuință nouă cu sprijinul statului (L. nr. 4/1973 art. 44).

Avansarea în contul proprietarilor persoane fizice a unor sume de bani necesare pentru efectuarea reparațiilor necesare clădirilor în care locuiesc

Competență: Comitetul (biroul) executiv al consiliului popular din unitatea administrativ-teritorială unde se află situat imobilul supus reparației (D. nr. 404/1965, art. 1).

Condiții: Reparațiile să aibă loc la clădirile cu mai multe apartamente dintre care unele sînt proprietate de stat, iar altele proprietate personală; proprietarul persoană fizică să nu poată achita la terminarea lucrării suma ce reprezintă cota-parte din cheltuielile ocazionate de reparația clădirii.

Procedură: În cazul în care proprietarii, persoane fizice, consimt să participe la cheltuielile de reparații, consimțămîntul acestora va face obiectul unui proces-verbal, încheiat de către întreprinderea specializată în administrarea și închirierea fondului locativ care va cuprinde, printre altele, cuantumul ratelor lunare și termenul de plată a acestora.

Organizarea pazei pădurilor comunale

Competență: Birourile executive ale consiliilor populare comunale care au în administrare păduri (L. nr. 4/1972, art. 8).

Condiții: Personalul selecționat de către birourile executive ale consiliilor populare comunale pentru funcția de pădurar va fi pregătit în rețeaua de școlarizare a Ministerului Silviculturii, cheltuielile suportîndu-se din fondul silvic comun.

Procedură: Încadrarea pădurarilor comunali se face cu avizul ocolului silvic și al organelor locale de miliție. Retribuția și celelalte drepturi ale acestui personal se suportă din fondul silvic comun. Dispoziții legale cu privire la drepturile și obligațiile pădurarilor de la ocoalele silvice în legătură cu uniforma se aplică în mod corespunzător și pădurarilor comunali. (L. nr. 4/1972, art. 1 alin. 4 și 5).

Organizarea pazei de cîmp.

Competență: Cooperativele agricole de producție și alte unități socialiste care au în administrare directă sau proprietate terenuri agricole (D. nr. 231/1974, art. 26 alin. 2).

Condiții: Poate fi încadrat paznic cel care este cetățean român, a împlinit vârsta de 21 de ani, are aptitudini fizice și profesionale adecvate funcției și este cunoscut ca o persoană corectă și cu o bună conduită cetățenească (D. nr. 231/1974, art. 37, lit. a, b, c).

Procedură: Paza de cîmp asigură apărarea culturilor, recoltelor și a altor bunuri aflate pe terenurile agricole împotriva sustragerilor, incendiilor, distrugerilor, degradărilor și altor cauze care pot produce pagube. Ea se organizează și funcționează potrivit planului de pază întocmit de cooperativa agricolă de producție sau altă unitate socialistă, cu terenuri agricole. Pentru asigurarea pazei de cîmp, planul va prevedea și delimitarea terenurilor agricole, a construcțiilor, instalațiilor și altor bunuri aflate pe aceste terenuri ce urmează a fi păzite.

Notă: În afara atribuțiilor comune întregului personal de pază, paznicii de cîmp sînt obligați să sesizeze organelor competente eventualele calamități sau apariția unor dăunători (D. nr. 231/1974, art. 26, alineatul 4).

Organizarea pazei obștești în comune și sate.

Competență: Birourile executive ale consiliilor populare comunale. (L. nr. 57/1968, art. 53, pct. 3 lit. e).

Condiții: Paza obștească se execută pe timpul nopții, prin rotație, de către bărbați în vîrstă de 18—65 ani, cunoscuți ca persoane corecte și cu o bună conduită cetățenească, care domiciliază în localitățile unde se organizează o asemenea pază (D. nr. 231/1974, art. 34).

Procedură: Paza obștească se organizează, pe baza propunerii adunării locuitorilor, de către birourile executive ale consiliilor populare comunale, iar în cazul satelor ce aparțin de municipii și orașe, de către comitetele sau birourile executive ale acestora. Hotărîrea adunării locuitorilor se ia prin vot deschis, cu majoritatea celor prezenți, dacă aceștia reprezintă cel puțin două treimi din numărul locuitorilor cărora le revine obligația de a presta paza. Adunarea locuitorilor poate aproba unor persoane să plătească contravaloarea în bani a obligației de a presta paza, sumă de bani ce va fi folosită pentru retribuirea persoanelor ce prestează plata în locul lor. Sumele stabilite de adunarea locuitorilor drept contribuție pentru acele persoane cărora li s-a aprobat să nu presteze efectiv paza se încasează prin organele financiare ale comitetelor (birourilor) executive ale consiliilor populare.

Notă: Se exceptează de la executarea pazei obștești: persoanele inapte medical; militarii; alte persoane, în cazuri temeinic justificate, cu aprobarea adunării locuitorilor (D. nr. 231/1974, art. 34, lit. a, b, c).

Organizarea formațiilor civile de pompieri în orașe și comune.

Competență: Birourile executive ale consiliilor populare orașenești și comunale (D. nr. 232/1974, art. 29).

Condiții: În localitățile respective să nu fie organizate unități militare de pompieri.

Procedură: Formațiunile civile de pompieri ale orașelor și comunelor se constituie prin decizia organului local al administrației de stat pe lângă care sînt constituite. Formațiunile civile de pompieri au dreptul la echipament de protecție pentru intervenție care va fi asigurat de biroul executiv al consiliului popular. Pe timpul participării la instruire pompierii civili, încadrați în muncă, beneficiază de drepturile legale referitoare la delegare, cazare și transport, care se asigură de către organizațiile socialiste la care aceștia își desfășoară activitatea. Sarcinile personalului formațiunilor civile de pompieri se stabilesc prin planurile

de apărare împotriva incendiilor ale birourilor executive ale consiliilor populare.

Taxe: Cheltuielile necesare formațiilor civile de pompieri din localitățile unde nu sînt organizate unități militare de pompieri se efectuează în limita sumelor ce se varsă la bugetele locale din primele realizate din asigurările prin efectul legii a bunurilor unităților agricole cooperatiste și ale persoanelor fizice, destinate, potrivit legii, acțiunii de prevenire și stingere a incendiilor.

Notă: Pompierii civili precum și alte persoane fizice care au participat la stingerea incendiilor și cărora în timpul intervenției li s-a degradat ori distrus îmbrăcămintea ori încălțămîntea au dreptul la despăgubiri acordate de către organizația socialistă la care s-a acționat pentru stingerea incendiului sau de biroul executiv al consiliului popular dacă s-a acționat pentru stingerea incendiilor la unitățile din subordinea sa ori la imobilele proprietate personală. De asemenea pompierii civili ai formațiilor constituite în localități sînt scutiți de contribuția în muncă și de a efectua paza obștească beneficiind totodată, în cazul în care se accidentează în timpul exercitării atribuțiilor, de asistență medicală, medicamente și spitalizare acordate gratuit precum și de dreptul la pensie. (D. nr. 232/1974, art. 45—47).

Autorizarea aprovizionării cu material lemnos a gospodăriilor din mediul rural

Competență: Biroul executiv al consiliului popular comunal (L. nr. 4/1972, art. 4).

Condiții: Autorizarea are drept scop satisfacerea nevoilor gospodărești ale locuitorilor comunei.

Procedură: Biroul executiv al consiliului popular comunal aprobă, pe familii, cantitățile de material lemnos ce se vînd locuitorilor comunei precum și lista nominală a persoanelor cu greutatea materiale deosebite: bătrîni, orfani, văduve, invalizi, și cantitățile de material lemnos ce li se acordă gratuit acestora, pe baza propunerilor făcute de comitetul de gospodărire a pădurilor comunale (L. nr. 4/1972, art. 18, lit. i).

Notă: Materialele lemnoase ce se recoltează din pădurile comunale nu pot face obiectul comercializării lor de către beneficiari. (L. nr. 4/1972, art. 9).

Prelucrarea lemnului rotund în cherestea, pentru persoanele fizice

Prestator: Unitățile specializate din subordinea Ministerului Economiei Forestiere și Materialelor de Construcții, precum și instalațiile aparținînd altor unități socialiste pentru care s-au obținut autorizații de funcționare (D. nr. 257/1982, art. 23).

Condiții: Prelucrarea lemnului rotund în cherestea pentru persoanele fizice se face numai pentru nevoi proprii (D. nr. 257/1982, art. 27, alin. ultim).

Procedură: Prelucrarea lemnului de stejar și rășinoase, ca prestare de servicii, se face cu plata în natură ce reprezintă 25 la sută din cantitatea de lemn primită spre prelucrare, iar a lemnului din alte specii de foioase, cu plata tarifelor legale. Persoanele fizice pot vinde la prețurile legale, cantitățile de cherestea ce depășesc nevoile proprii numai unităților forestiere de exploatare și transport din subordinea Ministerului Economiei Forestiere și Materialelor de Construcții.

Notă: Se interzice persoanelor fizice schimbul de cherestea cu alte produse (D. nr. 257/1982, art. 30 alin. 1).

Folosirea pășunilor comunale

Competență: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare comunale, orășănești și comunale (L. nr. 8/1971, art. 4).

Condiții: Sînt îndreptățiți să aducă pe pășunile comunale animale la pășunat: cooperativele agricole de pro-

ducție, membrii cooperatori, stinele cooperatiste și locuitorii din comună care nu-și pot asigura pășunatul animalelor pe pășunile proprii. (L. nr. 8/1971, art. 8).

Procedură: Crescătorii de animale vor putea folosi pășunile pe baza încheierii unui contract și după plata taxei de pășunat prevăzută în acesta. Proprietarii animalelor găsite pe pășuni și finețe, pe loturi semincere sau pe paștile cultivate, în cazul în care nu s-au încheiat contracte de pășunat vor fi obligați să plătească daunele provocate și taxele de gloabă ce se stabilesc de către birourile executive ale consiliilor populare.

Taxe: Taxele de pășunat pentru pășunile comunale sînt stabilite de către birourile executive ale consiliilor populare care administrează paștile naturale sau cultivate, diferențiat în funcție de calitatea și fertilitatea pășunii.

Notă: Repartizarea pășunilor pe beneficiari se face pe un număr mai mare de ani. Pășunile și finețele din zonele montane și din perimetrul fondului forestier din celelalte zone, se vor închiria de către Ministerul Silviculturii, prin inspectoratele silvice județene, cu plata taxelor stabilite potrivit legii, unităților agricole socialiste de stat și cooperatiste, precum și gospodăriilor populației. (D. nr. 320/1982, art. 27).

Autorizarea de a deține animale proprietate personală în turmele încredințate spre îngrijire

Competență: Unitățile agricole de stat și cooperatiste (D. nr. 29/1976).

Condiții: Existența unui contract de muncă pe durată nedeterminată ca îngrijitor — crescător de ovine.

Procedură: Crescătorii — îngrijitorii de ovine au dreptul de a deține și crește, în turmele ce li s-au încredințat spre îngrijire, pînă la 10 oi adulte, trei mieuțe și un porc proprietate personală — Furajarea și întreținerea oilor proprietate personală se asigură fără plată de către unitățile la care aceștia sînt încadrați în muncă (D. nr. 29/1976, art. 2).

Autorizarea executării lucrărilor pentru încălzire

Competență: Comitetul (biroul) executiv al consiliului popular al locului unde s-a solicitat executarea lucrărilor (L. nr. 57/1968, art. 52 lit. h).

Condiții: În vederea emiterii avizului pentru executarea lucrărilor solicitanții vor depune: cerere semnată de proprietari; acordul coproprietarilor (dacă cererea este făcută numai de unul dintre aceștia); actul de proprietate (copie legalizată); plan subsol cu marcarea încăperii la care se montează cazanul care produce agentul termic.

Procedură: Cererile pentru eliberarea autorizațiilor, avînd întreaga documentație legală se rezolvă în cel mult 15 zile de la înregistrarea lor. Taxa datorată, conform legii, pentru eliberarea autorizației, se plătește înainte de eliberarea acesteia, dovada plății păstrîndu-se la organul care a eliberat autorizația.

Taxe: 50 de lei pentru fiecare autorizație (D. nr. 425/1981, art. 27, pct. 5).

Autorizarea executării racordurilor de alimentare cu apă, branșamente, canalizare

Competență: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare în funcție de unitatea administrativ-teritorială unde se execută lucrările de branșamente, racordări etc. (L. nr. 57/1968, art. 52 lit. h).

Condiții: În vederea emiterii avizului pentru executarea lucrărilor de branșamente, solicitanții vor depune: cererea semnată de proprietari, vizată de administrația domeniului public; actul de proprietate (copie legalizată); plan scara 1:100, pe care să fie trasată conducta de racord la rețeaua existentă, întocmit de proprietar.

Procedură: Cererile pentru eliberarea autorizațiilor, având întreaga documentație legală se rezolvă în cel mult 15 zile de la înregistrarea lor. Taxa datorată, conform legii, pentru eliberarea autorizației se plătește înainte de eliberarea acesteia, dovada plății păstrându-se la organul care a eliberat autorizația.

Taxe: 50 de lei pentru fiecare autorizație (D. nr. 425/1981, art. 27, pct. 5).

Autorizarea executării lucrărilor de bransamente pentru furnizarea energiei electrice

Competență: Executarea instalațiilor electrice se poate face numai de întreprinderile furnizoare de energie electrică, de întreprinderile de construcții-montaj ale ministerelor, celorlalte organe centrale și consiliilor populare, de unitățile energetice și de construcții-montaj ale consumatorilor respectivi, precum și de către întreprinderile de specialitate din sectorul cooperatist (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 125, pct. 2).

Condiții: Bransamentele se proiectează și se execută numai în baza dosarelor preliminare depuse la furnizor și aprobate de acesta (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 132).

Procedură: Orice lucrări noi, măriri, separări, modificări și alte lucrări asemănătoare de instalații electrice de utilizare, se vor începe numai după aprobarea de către furnizor a cererii de începere a lucrărilor și a planului instalației, care formează dosarul preliminar al acesteia. După executarea instalațiilor prevăzute în dosarul preliminar și în vederea executării bransamentului, solicitantul va completa și depune la furnizor, prin electricianul autorizat al constructorului instalațiilor de utilizare, un formular tip pentru fiecare apartament sau fel de consum electric în parte, care formează dosarul definitiv al instalației. Pentru executarea lucrărilor (bransamentului) pentru un consumator particular, furnizorul pe baza dosarului definitiv depus de solicitant, va face măsurătorile și studiile necesare și în conformitate cu acestea va întocmi avizul pentru bransament. După semnarea devizului de către solicitant, acesta va achita furnizorului, anticipat, valoarea integrală a devizului. (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 127, 154).

Notă: Furnizorul poate face înlesniri de plată a lucrărilor pentru consumatorii particulari, în conformitate cu dispozițiile legale.

Instalarea aparatelor pentru măsurarea energiei electrice.

Prestator: Întreprinderile specializate în furnizarea energiei electrice (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 156).

Condiții: Instalarea contorului electric pentru măsurarea energiei se face numai după ce consumatorul a încheiat contractul de furnizare a energiei electrice.

Procedură: În imobilele de locuit furnizorul instalează câte un contor pentru fiecare apartament, iar în celelalte cazuri, câte un contor pentru fiecare consumator. La consumatorii casnici, contoarele se vor achiziționa de către furnizor, iar atunci când lipsesc contoare pentru a fi montate, furnizorul are dreptul: să instaleze provizoriu câte un singur contor comun pentru fiecare intrare sau imobil; să primească pentru montare contra plată, contoare procurate de consumatori, verificate de către Direcția Generală pentru Metrologie; să factureze energia electrică fără contoare, în pașal.

Taxe: Pentru contoarele de decontare, consumatorii nu plătesc nici o taxă, contoarele indiferent de locul lor de amplasare, rămân însă în directă pază a consumatorilor. În cazul în care contoarele montate în afara apartamentelor ar fi furate sau deteriorate și nu s-ar stabili autorul furtului sau deteriorării, furnizorul are dreptul de a se despăgubi de la toți consumatorii din imobil, cu ocazia primei facturi emise după constatarea pagubei (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 159).

Notă: Montarea, demontarea, înlocuirea, întreținerea și repararea aparatelor de măsurare a energiei electrice pentru decontare se fac exclusiv de către personalul furnizorului (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 158).

Racordarea și controlul tehnic al instalațiilor electrice ale consumatorilor

Copetență: Întreprinderile specializate în distribuirea energiei electrice (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 160).

Condiții: Racordarea instalațiilor electrice de utilizare ale consumatorilor la rețelele electrice ale furnizorului se face numai de către delegații acestuia după îndeplinirea tuturor formalităților prevăzute de Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice.

Procedură: Instalațiile electrice de utilizare, înainte de legarea la rețeaua furnizorului, se verifică de către furnizor prin delegații săi în prezența electricianului autorizat care a executat lucrarea. Verificarea și recepționarea instalațiilor de către furnizor nu scutesc pe executanți de răspundere pentru defectele constatate ulterior la lucrările executate. Furnizorul are dreptul de a cere proprietarilor instalațiilor să pună de acord instalațiile cu prevederile legale privind funcționarea instalațiilor electrice.

Taxe: Pentru verificările făcute de furnizor consumatorii sînt obligați la plata taxelor tarifare stabilite potrivit legii.

Notă: Furnizorul are dreptul să deconecteze de la rețeaua sa instalațiile electrice ale consumatorilor care consumă energie electrică fără contract, iar persoanele vinovate de conectarea la rețea a instalațiilor respective vor fi deferite organelor de urmărire penală și trase la răspundere pentru furt de energie electrică. (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 124).

Furnizarea gazelor naturale pentru consumul casnic

Prestator: Întreprinderile de distribuție a gazelor naturale (D. nr. 240/1982).

Condiții: Consumul de gaze naturale pentru scopuri casnice se face numai în temeiul contractului tip privind distribuția gazelor naturale.

Procedură: Contractul pentru furnizarea de gaze naturale se încheie cu titularul dreptului de folosință al apartamentului (proprietar sau chirieș). La încheierea contractului persoana fizică abonată este obligată să plătească, în afară de taxa de garanție pentru contor, o sumă forfetară stabilită cu anticipație reprezentînd consumul prezumat pe o lună. Suma depusă cu anticipație se restituie abonatului în cazul cînd acesta părăsește imobilul, făcîndu-se compensația cu sumele datorate pentru consum.

Taxe: Stabilirea prețurilor și tarifelor pentru consumul de gaze naturale se face în mod diferențiat la un nivel de consum rațional determinat în raport cu numărul de persoane care compun familia și suprafața locuinței. (D. nr. 240/1982, art. 19).

Notă: În cazul neachitării costului consumului de gaze, întreprinderea furnizoare are dreptul să înceteze furnizarea gazelor. Reluarea furnizării se va putea face numai după plata integrală a sumelor restante și a unei taxe de deschidere.

Furnizarea energiei termice

Competență/prestator: Unitățile de gospodărie comunală specializate în furnizarea apei calde menajere (L. nr. 4/1981).

Condiții: Existența unui contract încheiat cu întreprinderea furnizoare.

Procedură: Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe durată nedeterminată, consumatorul (abonatul) fiind obligat să folosească apa caldă numai pentru scopul pentru care s-a încheiat contractul și să consume apa caldă în limita cotelor stabilite diferențiat pe trimestre. Regularizarea pe întregul an se face la începutul anului ur-

mător. Potrivit contractului tip, energia termică se furnizează atunci când se constată o temperatură exterioară mai mică de 10 grade Celsius timp de trei zile consecutiv. La plecarea de la punctul termic de distribuire, apa trebuie să aibă temperatura de 50—55 grade Celsius.

Taxe: Plata serviciului de furnizare a energiei termice se face pe baza tarifelor stabilite potrivit legii (L. nr. 4/1981, art. 66).

Notă: În caz de neplată sau de refuz de plată a valorii consumului de energie termică, dacă sumele datorate, inclusiv majorările, nu au fost achitate în termen de 40 de zile de la expirarea termenului (5 zile de la înmînarea avizului de plată) unitatea de gospodărie comunală prestatoare poate suspenda executarea contractului.

Furnizarea apei potabile

Prestator: Unitățile de gospodărie comunală în baza autorizației eliberată de organul de gospodărie a apelor competente (L. nr. 8/1974, art. 6).

Condiții: În măsura în care există instalații proprietatea unităților de stat specializate, fiecare cetățean este obligat, pentru a putea folosi apa, să încheie contract de furnizare a apei cu unitatea respectivă (L. nr. 4/1981, art. 62 alin. 1).

Procedură: Contractul încheiat cu unitatea de gospodărie comunală specializată în furnizarea apei potabile va cuprinde condițiile privind cantitatea și calitatea apei furnizate, precum și măsurile ce se aplică în cazul nerespectării acestor condiții. Contractul se încheie cu plata anticipată a unei sume care nu poate depăși valoarea consumului mediu sau a serviciului pe timp de 45 de zile. Titularii dreptului de folosință asupra imobilelor care nu au instalații de alimentare cu apă dar care sînt situate în zona străzilor, dotate cu cișmele publice, sînt considerați abonați de drept pentru acest serviciu de furnizare a apei potabile (L. nr. 4/1981, art. 68).

Notă: Abonatul este obligat să permită accesul personalului de specialitate al întreprinderii la instalațiile de apă pentru verificare și să achite tariful lunar calculat în raport cu consumul și dispozițiile legale.

Furnizarea energiei electrice.

Prestator: Întreprinderile de distribuție și furnizare a energiei electrice (H.C.M. nr. 2763/1968).

Condiții: Furnizarea energiei electrice se face numai pe baza contractului tip încheiat cu furnizorul.

Procedură: Contractul de furnizare a energiei electrice se încheie pe o perioadă nelimitată, la cerere, cu locatarul principal (proprietar), potrivit următoarei proceduri (cerere scrisă, depunerea unei sume de bani, formarea dosarului pe baza verificării pe teren și a documentației tehnice. În cazul cînd dintr-o coloană a furnizorului sînt alimentați mai mulți locatari principali sau subchiriași dintr-un apartament, contractul se încheie cu locatarul principal în spațiul cărui se află contorul, locul destinat contorului sau tabloul principal de siguranță al coloanei de alimentare. Dacă contorul, locul destinat contorului sau tabloul principal de siguranță al coloanei de alimentare se află într-un spațiu comun, contractul se încheie cu unul din locatarii principali, desemnat de aceștia. Potrivit contractului tip, consumatorul beneficiar este obligat ca la încheierea contractului să depună cu anticipație contravaloarea consumului prezumat pe 30 de zile. (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 119).

Notă: În cazul în care un consumator părăsește imobilul ocupat, el este obligat să ceară încetarea furnizării de energie electrică cu minimum 5 zile înainte, în caz contrar, el va fi urmărit și pentru plata consumului de energie electrică ce s-ar face după plecarea sa de către consumator nidentificat sau care nu pot fi urmărit. În caz de deces al consumatorului sau de mutare a sa, cu sau fără avertizare, furnizorul încheie contractul cu noul consumator care folosește instalația electrică.

Achitarea facturilor pentru energie electrică.

Prestator: Întreprinderile de distribuție a energiei electrice (H.C.M. nr. 2763/1968).

Condiții: Decontările pentru energia electrică furnizată se fac pe baza facturilor prezentate de furnizor.

Procedură: Facturile lunare se plătesc fie în numerar la casa întreprinderii de distribuție a energiei electrice, fie prin virament, dacă acesta dispune de un cont personal la C.E.C. Pentru neplata consumului de energie electrică de către consumatorii particulari în termen de 5 zile calendaristice de la data înmînării înștiințării de plată, se aplică o penalitate de 1 la sută pe zi la valoarea prevăzută în factură, începînd cu ziua a șasea de la data înștiințării de plată și pînă la achitarea facturii, însă maximum pînă la expirarea a 30 de zile calendaristice de penalitate. La expirarea celor 30 de zile calendaristice de penalitate, furnizorul, fără nici o înștiințare prealabilă, va procedea la încetarea furnizării energiei electrice, prin deconectarea consumatorului de la rețea, lăsîndu-i o înștiințare asupra deconectării. În cazul cînd consumatorul, pe baza înștiințării făcute cu ocazia deconectării, nu efectuează în termen de 15 zile calendaristice de la data deconectării plata integrală a consumului de energie electrică și a penalităților datorate, furnizorul este în drept să rezilieze contractul de furnizare și să desființeze branșamentul consumatorului. (H.C.M. nr. 2763/1968, art. 256).

Notă: Consumatorii sînt obligați să achite integral valoarea facturilor prezentate de furnizor. Eventualele pretenții ale consumatorilor se vor rezolva ulterior între aceștia și furnizor, regularizînd totodată și plata, dacă este cazul.

Asigurarea ridicării gunoalelor menajere.

Prestator: Unitățile de gospodărie comunală subordonate comitetelor (birourilor) executive ale consiliilor populare (L. nr. 4/1981).

Condiții: Ridicarea reziduurilor menajere se efectuează pe bază de contract încheiat între unitățile de gospodărie comunală și beneficiarii (L. nr. 4/1981, art. 62).

Procedură: Ridicarea reziduurilor menajere se face direct din recipienți asigurați tuturor abonaților, contra cost, de unitățile de gospodărie comunală specializate în efectuarea acestor operații de salubritate. Programul de colectare a reziduurilor menajere și stradale se stabilește pe cartiere și străzi de organele locale ale administrației de stat din localitățile respective, cu avizul organelor sanitare-antiepidemice locale. (O. nr. 59/1976), C.P.C.P., art. 22).

Taxele: Plata serviciilor comunale se face pe baza tarifelor stabilite potrivit legii (L. nr. 4/1981, art. 66).

Notă: Titularii dreptului de folosință asupra imobilelor pentru care se efectuează serviciul de ridicare a reziduurilor menajere, stradale și a celor de aceeași categorie sînt considerați abonați de drept pentru acest serviciu și obligați la plată.

Autorizarea înhumării persoanelor decedate

Competență: Administrația cimitirelor O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — MS, art. 30 alin. 2).

Condiții: Înhumarea se face numai pe baza adeverinței de înhumare eliberată de comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare la care s-a întocmit actul de deces, după plata tarifelor legale pentru înhumare. În cazul persoanelor decedate în alte localități decît aceea în care urmează să aibă loc înhumarea, înhumarea se face și pe baza autorizației sanitare de transport, care se eliberează de centrele sanitare și antiepidemice teritoriale. Pentru înhumările în locurile atribuite în folosință pe durată de 25 de ani este necesar să se prezinte actul de atribuire în folo-

sintă; dovada gradului de rudenie cu titularul dreptului de folosință în cazul când urmează a fi înhumate rudele acestuia.

Procedură: La cererea persoanelor fizice interesate administrația cimitirelor asigură întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare precum și a altor servicii și lucrări de amenajare a locurilor de înhumare.

Taxe: Prestarea serviciilor funerare se face cu plata prețurilor și tarifelor stabilite potrivit legii.

Notă: În cazurile în care un loc de înhumare atribuit pe o durată de 25 de ani se află în folosință mai multor titulari înhumarea membrilor de familie se face cu acordul titularilor. (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — M.S. art. 19 alin. 2).

Atribuirea în folosință a locurilor de înhumare în cimitire

Competență: Administrația cimitirelor (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. și M.S. art. 7 alin. 3).

Condiții: Locurile de înhumare vor putea fi atribuite în folosință numai după decesul unei persoane, pe durată de 7 sau 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire a acestei ultime perioade.

Procedură: Atribuirea în folosință, se face la cererea cetățenilor, în ordinea numerică a locurilor, prin act de dare în folosință eliberat de administrația cimitirelor, după plata tarifelor stabilite, potrivit legii.

Notă: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare vor putea aproba atribuirea în folosință gratuită, pe o durată de 7 ani, a locurilor de înhumare, persoanelor lipsite de posibilitatea de a plăti tariful de folosință (O. nr. 35/1982, al C.P.C.P. — M.S., art. 10).

Atribuirea în folosință a nișelor funerare

Competență: Administrația cimitirelor (O. nr. 35/1982, al C.P.C.P. — M.S. art. 30 alin. 2).

Condiții: Unei familii i se va putea atribui în folosință numai o singură nișă, în care vor putea fi depuse în afară de urna conținând cenușa titularului dreptului de folosință și urnele conținând cenușa membrilor de familie.

Procedură: La cererea persoanelor interesate adresate administrației cimitirelor acestea vor putea să atribue în folosință nișele solicitate. Atribuirea se face pe durată determinată sau nedeterminată numai după decesul unei persoane, ce urmează a fi incinerată, cu plata tarifelor stabilite, potrivit legii.

Notă: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare vor putea aproba incinerarea gratuită și depunerea urnei în nișa comună a crematorului, pentru persoanele lipsite de posibilitatea de a plăti tarifele legale (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — M.S., art. 30 alin. ultim).

Încetarea dreptului de folosință a locurilor de înhumare

Competență: Administrația cimitirelor (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — M.S. art. 11 alin. 2).

Condiții: La expirarea dreptului de folosință; când titularul dreptului de folosință renunță la acest drept, în favoarea administrației cimitirelor; în caz de părăsire sau menținere în stare de neglijare pe o perioadă mai mare de doi ani a locurilor de înhumare și a lucrărilor funerare; în situația când o singură persoană are atribuit în folosință mai mult decât un loc de înhumare.

Procedură: Administrația cimitirelor va încuștința, în scris, pe titularii dreptului de folosință asupra încetării acestui drept. În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare încetează, potrivit condițiilor menționate și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sînt obligați să desființeze și să ridice aceste lucrări în termen de 90 de zile de la primirea înștiințării (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — M. S., art. 12).

Autorizarea executării lucrărilor funerare

Competență: Comitetele (birourile) executive ale consiliilor populare, municipale, orășenești și comunale, pentru executarea de obeliscuri și alte lucrări de artă plastică; administrația cimitirelor pentru lucrări subterane precum și pentru însemne, borduri sau împrejmuiți din materiale existente pe plan local cu materiale recuperate. (O. nr. 35/1982 al C.P.C.P. — M.S., art. 7 alin. 3).

Condiții: Lucrările funerare vor putea fi începute numai după obținerea autorizației și vor fi executate în termen de cel mult 2 ani de la eliberarea acesteia.

Procedură: Executarea și repararea lucrărilor funerare se asigură de administrația cimitirelor prin formații de lucru specializate în astfel de lucrări. Pentru lucrări de artă plastică care depășesc posibilitățile tehnice de execuție sau finisaj, administrația cimitirelor va asigura executarea unor astfel de lucrări, încheind contracte de subantrepriză cu unități specializate din sectorul socialist.

Taxe: Eliberarea autorizațiilor pentru executarea lucrărilor funerare este supusă unor taxe al căror quantum este cuprins între 200—600 lei în funcție de valoarea lucrării. (D. nr. 425/1981, art. 27, pct. 1).

Notă: Executarea și repararea lucrărilor funerare va putea fi efectuată și direct de titularii dreptului de folosință, soții acestora, ascendenții și descendenții lor, numai în cazul în care aceștia au o calificare corespunzătoare profilului acestor lucrări (O. nr. 35/1982, al C.P.C.P. — M.S., art. 17).

Reparația bunurilor de folosință îndelungată vindute populației prin unitățile comerciale

Prestator: Unitățile specializate ale cooperației meșteșugărești în temeiul contractelor de reparații încheiate cu întreprinderile producătoare sau cu organizațiile comerciale, după caz (H.C.M. nr. 753/1965, art. 6).

Condiții: Obligația de garanție există pentru orice defecte constatate în termen de garanție cu condiția ca defectele ce apar după vânzarea bunului să nu se datoreze nerespectării de către cumpărător a regulilor de folosire și păstrare a acestuia (I. nr. 800 A/1965 pentru aplicarea H.C.M. nr. 753/1965, art. 8 alin. 1).

Procedură: Cumpărătorii primesc odată cu cumpărarea bunurilor, certificate de garanție, în baza cărora sînt în drept să pretindă executarea reparației, reviziei, înlocuirii de piese și chiar înlocuirea bunului în condițiile prevăzute de lege. Reparația efectivă se execută în principal de către unitatea specializată a cooperației meșteșugărești, indicată în certificatul de garanție.

Notă: Bunurile primite prin înlocuire, beneficiază de o nouă garanție pe baza unui certificat de garanție nou.

Autorizarea mutării unui post telefonic

Prestator: Unitățile PTTR, din subordinea Ministerului Transportului și Telecomunicațiilor (D. 29/1973).

Procedură: În vederea rezolvării solicitării sale abonatul trebuie să prezinte buletinul de identitate, contractul de închiriere a locuinței sau actul de proprietate, după caz, cererea de mutare și ultimul aviz de plată. În cazul blocurilor vechi sau case unde sînt condiții tehnice de mutare odată cu depunerea cererii se va achita și taxa de 800 lei. În cazul cînd titularul se mută poate lăsa postul în funcțiune noului locatar, prezentîndu-se colicitanții pentru perfectarea formelor.

Taxe: Pentru instalarea unui nou post telefonic taxa este de 1.500 lei; pentru mutarea acestuia taxa este de 800 lei (D. nr. 122/1982 anexa nr. 2).

Notă: În cazurile de delegare (membrii de familie) pentru efectuarea formelor de mutare se va prezenta adeverință de la unitatea unde lucrează abonatul în care vor fi înscrise și datele din buletinul de identitate. Pentru abonatul nedepasabil sînt necesare actele de mai sus și buletinul de identitate al persoanei care se delegă.

dr. C. JORNESCU
Vasile ILIE

raporturi de muncă

Obligația unității de a face dovada vinovăției persoanelor și prejudiciului real supus recuperării

Refuzul de către beneficiar a plății lucrărilor executate este confirmat definitiv prin hotărârea organelor arbitrale, motivându-se, just, că obligația de plată a beneficiarului nu există pentru lucrări de construcții dovedite — prin expertiză — ca fiind necorespunzătoare.

Ca urmare, unitatea executantă, având în patrimoniul ei un prejudiciu, emite împotriva muncitorilor care au executat construcțiile în cauză, deciziile de imputare, reprezentând **contravaloarea lucrărilor refuzate la plată de către beneficiar**.

Ulterior, deciziile de imputare sînt anulate cu motivarea că lucrările fiind executate, muncitorii trebuiesc retribuiți pentru munca prestată.

Se întîlnesc în această situație de fapt două principii fundamentale ale reglementării relațiilor de muncă, pe care, în măsura necesară, impusă de soluționarea cauzei, ne propunem să le punem în lumiană și să le invocăm ca argumente. Ne referim la principiul retribuției muncii după cantitatea, calitatea și importanța ei socială (art. 11 din Codul muncii și art. 2, 3... din Legea nr. 57/1974) și la principiul apărării valorilor materiale și spirituale ale societății și a răspunderii persoanelor încadrate în muncă pentru pagubele aduse avutului obștesc din vina și în legătură cu munca lor (art. 102 din Codul muncii).

Fiecare principiu își pune în evidență valențele și își conservă validitatea călăuzind și ocrotind anumite valori fără a putea fi substituite, unul prin altul, și invocate astfel în soluționarea unor litigii de muncă.

Fără a dezvolta conținutul principiului „retribuției după muncă”, facem precizarea că orice muncă prestată trebuie retribuită, conform legii, după cantitatea, calitatea și importanța ei socială. Retribuirea muncii, alături de prestarea muncii constituie obiectul și cauza contractului de muncă. Realizarea prestației unei părți este făcută în considerarea îndeplinirii contraprestației de către cealaltă parte. Executarea reciprocă a prestațiilor nu poate fi pusă sub semnul unor evenimente incerte, a unui risc, după cum nici nu pot face obiectul vreunei tranzacții renunțări sau limitări. În consecință, persoanele încadrate nu răspund pentru pagubele aduse avutului obștesc prin **neacordarea de către o unitate a retribuției**, după cum nici nu pot fi exonerate de răspundere cu motivarea că **munca prestată trebuie retribuită**, adică prin acordarea retribuției pentru acest motiv.

În speță deciziile de imputare sînt anulate cu motivarea că lucrările odată executate trebuiesc retribuite, ori este evident că sumele imputate nu reprezintă retribuții neplătite, ci valoarea unei pagube cauzate unității prin executarea unor lucrări pe care beneficiarul refuză a le plăti ca fiind necorespunzătoare. Este de asemenea evident că retribuirea

muncii prestate nu poate fi pusă în legătură directă cu răspunderea persoanei pentru pagubele aduse unității.

Referindu-ne la cel de-al doilea principiu, reamintim că, existînd în mod cert un prejudiciu în patrimoniul unității, aceasta este îndreptățită și obligată să recupereze de la persoanele vinovate de producerea lui.

Dar pentru a fi la adăpostul legii și a evita vitioare litigii, unitatea este obligată, printre altele să **dovedească vinovăția** persoanelor și să stabilească valoarea prejudiciului sau mai exact **prejudiciul real** care urmează să fie recuperat de la persoanele vinovate.

În speță, unitatea — încercînd să-și îndeplinească obligația înscrisă în art. 178 din Codul muncii, potrivit căruia dovada temeiniciei și legalității dispoziției sau măsurii luate de unitate este în sarcina acesteia își motivează hotărîrea luată cu privire la imputarea contravalorii lucrărilor refuzate la plată de către beneficiar, invocînd **raportul de expertiză tehnică**. Față de această împrejurare trebuie să precizăm că prin raportul de expertiză tehnică s-a stabilit într-adevăr că unele lucrări de construcții sînt necorespunzătoare. Dar raportul de expertiză tehnică, care a făcut dovada deplină a existenței unor lucrări necorespunzătoare, îndreptățindu-l pe beneficiar să refuze plata acestora, nu poate fi invocat ca **dovadă** pentru a imputa contravaloarea acestora persoanelor care au executat lucrările.

Raportul de expertiză nu analizează culpa acestor persoane și nici nu avea chemare să o facă, deoarece nu avea un asemenea obiectiv.

Fiind dovedită existența unor lucrări necorespunzătoare, unitatea are îndatorirea de a stabili toate împrejurările care au dus la un asemenea rezultat și să **dovedească culpa persoanelor** în producerea pagubei, folosindu-se de toate mijloacele de probe admise de lege. Neprocînd în acest fel, măsura dispusă de unitate nu poate fi considerată temeinică și legală, urmînd să fie anulată.

Dealtfel, unitatea a greșit și cu privire la stabilirea valorii prejudiciului supus reparării. Este cunoscut că **răspunderea materială** este limitată de **valoarea efectivă a prejudiciului**. Art. 103 din Codul muncii prevede expres că în stabilirea răspunderii materiale, paguba ce trebuie reparată nu cuprinde **foloasele nerealizate** de unitate, ca urmare a faptei săvîrșite de cel încadrat. Prin urmare, persoana încadrată în muncă nu răspunde decît pentru pagubele efective (damnum emergens), nu și pentru beneficiile nerealizate de către unitate (lucrum cessans), spre deosebire de răspunderea civilă unde daunele supuse reparării cuprind și beneficiul nerealizat de creditor (art. 1084 din Codul civil).

De la acest principiu Codul muncii instituie o singură excepție, și anume cînd pagubele au fost cauzate unității printr-o infracțiune, în cuantumul pagubelor se cuprind și foloasele nerealizate.

Așadar, răspunderea materială a persoanelor încadrate deși **integrală** nu cuprinde beneficiul nerealizat asigurîndu-se și pe această cale protecția de care se bucură persoanele încadrate.

Iată deci că și sub aspectul întinderii despăgubirii, unitatea este în culpă.

dr. Iosif R. URS

Practică arbitrală

● REDUCEREA CANTITĂȚII DE DEȘEURI

În realizarea prevederilor Decretului nr. 485/1979 — unitățile furnizoare au obligația de a livra întreaga cantitate de deșeuri contractată. Dacă după încheierea contractului, prin introducerea unor noi tehnologii se reduce consumul de metal și în consecință se obține o cantitate mai mică de deșeuri, urmează să se modifice,

în primul rînd, repartiția. De aceea, unitatea furnizoare de deșeuri, într-o asemenea situație trebuie să ceară modificarea repartiției urmîndu-i adaptarea corespunzătoare a contractului. În exercitarea dreptului de control, s-a constatat că unitatea furnizoare nu a cerut coordonatorului de bilanță modificarea repartiției. În această situație, cantitatea de deșeuri ce urma să fie livrată era cea prevăzută în contract. De asemenea, se apreciază că sînt insuficiente pentru exonerarea de răspundere, referirile imprecise ale unității furnizoare la

unele măsuri care au dus la reducerea consumului de metal. Exonerarea de răspundere putea fi admisibilă numai dacă unitatea furnizoare demonstra, în concret, în ce mod introducerea de noi tehnologii a determinat imposibilitatea livrării deșeurilor către beneficiara din contract. De aceea, s-a respins cererea de reabilitare a unității furnizoare, considerîndu-se că, temeinic și legal, a fost obligată la plata penalităților de întîrziere și neexecutare conform art. 47 din Legea nr. 71/1969 (Dec. P.A.S. nr. 1410/1982).

OFERTE ● OFERTE ● OFERTE ● OFERTE ● OFERTE ● OFERTE

INTREPRINDEREA
CONSTRUCȚII DE NAVE ȘI PIESE
TURNATE

Str. Portului nr. 45-46 Oltenița

- Motoare electrice 0,37 Kw×3000 buc. 1
- idem rotații 2/3 1 Kw×3000 buc. 1
- Profil Al.Mg. 460058-450063 LF 40 kg. 12
- idem Al. 460086 Al.Si.Mg. kg. 113
- Oțel aliat W 2080 Ø 16 kg. 38
- idem H. 12 Ø 60 kg. 82
- Oțel inox. 4034-421 S. 32 kg. 825
- Țeavă Al.Mg. Ø 36×3 kg. 9
- Oțel pătrat OLC. 45 Ø 180 kg. 1109
- idem OLC 20 Ø 200 kg. 3366
- OLC 30 Ø 200 kg. 7810
- OLC 20 Ø 200 kg. 9058
- OL. 60 1 K Ø 220 kg. 7121
- 15 08 Ø 250 kg. 2911
- OLC 26 Ø 300 kg. 2230
- OL.37-1N Ø 300 kg. 1875
- OLC.35 Ø 300 kg. 1556
- OLC. 35 Ø 300 kg. 2335
- Inox rotund 20 H 13 Ø 30 kg. 509
- idem 20 C 130 Ø 30 kg. 651
- AK. 2 Ø 35 kg. 376
- AK 1 Ø 35 kg. 149
- W 4021 Ø 46 kg. 602
- W. 4821 Ø 45 kg. 368
- Oțel rotund ST 3 Sp. Ø 110 kg. 2200
- Oțel rotund St. 3 Sp. Ø 150 kg. 2779
- Vinci manual pupa buc. 6
- idem prova buc. 2
- idem pupa buc. 1
- idem prova buc. 5
- Rulmenți 8317 (51.317) buc. 8
- 8312 (51.212) buc. 21
- 51240 buc. 1
- 7618 (32318) buc. 66
- 1200 buc. 81
- 4904 buc. 8
- 52218 buc. 3
- 8238 (51238) buc. 2
- 8136 (51136) buc. 18
- 8107 (51107) buc. 3
- 7311 (30311) buc. 25
- 7309 (30309) buc. 2
- 7307 (30307) buc. 4
- 7306 (30306) buc. 21
- 7213 (30213) buc. 20
- 7209 (30209) buc. 56
- 6318 buc. 15
- 2202 (1502) buc. 17
- 1213 K buc. 2
- 52311 (38311) buc. 8
- Apometru buc. 1
- Gramuri hublouri 365×25 buc. 542
- Cablu KMPVE (FMYCY) 10×4×0,75 ml. 270

- FMY CY 4×4×0,75 m. 492
- RK 75-24-17 m. 360
- NSH OU 1×50 m 448
- FAY 3×2,5 m 600
- VLPY 10 m 436
- VLPY 10 m 349
- CNIE 1×1 m 967
- CNIE (MGCG) 1×95 m 213
- CNIE 4×1 m 146
- CNIE 12×1,5 m 244
- KNRETE 361 m 474
- KNRETE 30×1 m 213
- CNIA 3×185 m 102
- CNIE 1×1,5 m 1296
- CNIE 1×4 m 340
- CNIE 1×50 m 1420
- CNIA 2×1,5 m 274
- RK-75-7-18 m 18
- RK-75-24-15 m 1569
- RK-75-24-15 m 487
- RK-75-24-17 m 486
- RK-150-7-12 m 161
- Ampermetru M.52-0-1A buc. 2
- idem 2,5-2,5 buc. 1
- idem 0-10A M.53 buc. 2
- idem M. 53 6-6 buc. 1
- Aparat măsură M.62 100% buc. 3
- Bobină 220/MC 80 A buc. 35
- Diode 510 V buc. 1
- Termorezistențe tip TT 250 buc. 9
- Voltmetru E.7-0-60 buc. 12
- Ampermetru M.253 150-150 buc. 2
- idem E. 541-0-15 A buc. 5
- Becuri 12×40×45 buc. 271
- Contactori TCA 6-110 4004 buc. 1

INTREPRINDEREA MATERIALE DE
CONSTRUCȚII

DOICEȘTI — JUDEȚUL DÎMBOVIȚA

telefon 926/13648 sau 926/15401

- Element de cîmp 1,5 m kg. 2981 buc. 130
- idem capăt petrecut 1,5 m kg. 464 buc. 29
- idem cîmp 3 m kg. 17507 buc. 427
- idem capăt petrecut 3 m kg. 1410 kg. 47
- idem capăt petrecător 3 m kg. 660 buc. 22
- Cupolete 1800×800 kg. 3030 buc. 202
- Rame cupolete 1800×800 kg. 465 buc. 93
- Plăci PAS 6×3 m kg. 851 buc. 17
- Plăci ondulate 3,20 kg. 357 buc. 21
- Plăci ondulate 4,25 kg. 351 buc. 14
- Plăci ondulate 3 m kg. 1292 buc. 76
- Plăci cutate 3,20 kg. 1326 buc. 78
- Cupolete duble 99×99 (21) kg. 706 buc. 338
- Uși metalice M 2 1980×2170 buc. 32
- Toouri metalice 886×2140×138 buc. 351

INTREPR. PROD. PREST.
CONSTRUCȚII R. VÎLCEA

Str. Morilor nr. 39 — Tel. 15150

- Ampermetru buc. 3
- Ace jocărie buc. 700
- Balama bandă m 2470
- idem foarfecă buc. 26
- Becuri 24×25 buc. 258
- Butoni comandă buc. 16
- Coturi fontă buc. 4
- Coturi PVC buc. 140
- Cremoane uși buc. 2
- Cable teracotă buc. 28
- Carabine marochinării buc. 6270
- Cuie fund (splint) buc. 22153
- Crupe porcine m.p. 8
- Drucăre silduri buc. 12
- Furnir stejar 111 m.p. 36
- Foraibere buc. 2240
- Fire poliester kg. 30
- Hirtie abrazivă mp 36
- Hecte velur m.p. 10
- Izolatori N.65 buc. 1
- Întrerupător capsulat buc. 10
- Întrerupător PACO fif. buc. 157
- idem 63 A buc. 28
- idem triunghi buc. 2
- Oțel INP 180 kg. 5000
- Oțel UNP. 120 kg. 4360
- Oțel UNP 140 kg. 5820
- Oțel UNP 200 kg. 3810
- Oțel UNP 240 kg. 800
- Oțel lat 95×4 kg 12950
- Oțel rotund Ø 90 rul. kg. 8062
- Oțel rotund Ø 120 rul kg. 166²
- Ornamente genți buc. 482
- Pinză Bodoc 0,80 m 1960
- Țesătură poliester m 226
- Țesătură Filipa m 98
- Țesătură Alma m 509
- Releuri buc. 5
- Rulmenți 51506 buc. 10
- Reducții strung buc. 9
- Semeringuri 25×37×7 buc. 140
- TCA 250 buc. 2
- Tuburi fontă Ø 100 buc. 9
- Tablă cupru turnat kg. 499
- Țeavă neagră Ø 8 kg. 461
- idem Ø 18 kg. 924
- idem cupru Ø 6 kg. 40
- idem plumb Ø 5 kg. 43
- Uși sobă buc. 3
- Vopsea nitro albă kg. 360
- Folie aluminiu pt. case kg. 740
- Panglică lenjerie 10 mm, m 28318
- Dos saltea m 498
- Covor imp. fire vegetale m 26

● **ANA BUȘTAN, Piatra Neamț** — Fiind absolventă a învățământului mediu și avînd o vechime în funcții economice medii de peste cinci ani, ați absolvit și cursul de specializare cu profil economic la care se referă poziția 68 din anexa II-a la Legea nr. 12/1971, astfel că îndepliniți condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea funcției de contabil principal. Legea nr. 12/1971 se referă exclusiv la absolvirea învățămîntului mediu.

● **AUREL CEPREAGA, Botoșani** — Dispozițiile legii nr. 12/1971 la care vă referiți în scrisoarea dv. sînt foarte precise, nefiind posibilă o altă interpretare. Singura soluție ar fi ca o altă unitate, subordonată altui organ central, la care ar exista posibilitatea încadrării dv. — în viitor — în categoria a IV-a și următoarele, avînd de executat lucrări de asemenea categorii tarifare, să solicite transferarea dv. în interesul serviciului, iar unitatea unde lucrați să accepte acest transfer. La noua unitate, în condițiile prevăzute de art. 22 din Legea nr. 12/1971, veți putea fi promovat în categorii tarifare de încadrare superioare.

● **ANGELA BALAN, Rimnicul Sărat** — Fiind absolventă a Institutului pedagogic de trei ani nu îndepliniți condițiile pentru a ocupa la Oficiul de calcul o funcție pentru care este prevăzută cerința studiilor superioare universitare de 4 sau 5 ani, după caz. Puteți ocupa, în unitatea unde lucrați, o funcție pentru care este prevăzută cerința absolvirii studiilor medii (statistician, planificator, contabil). Conform art. 10 lit. c din Legea nr. 1/1971 beneficiază de vechime neîntreruptă în muncă persoana care a încetat activitatea și s-a reîncadrat în termen de 90 de zile în altă localitate, pentru a-și urma soțul care are locul de muncă în acea localitate. Nu beneficiați de vechime neîntreruptă în aceeași unitate (art. 9 din legea susmenționată).

● **INTREPRINDEREA DE PODURI METALICE ȘI PREFABRICATE Pitești** — Soluția comunicată în Suplimentul la „Revista economică” nr. 42/1982 tovarășului Vasile Georgescu corespunde opiniei organelor competente. Din punctul de vedere al acordării concediului de odihnă sau al acordării concediului medical, ziua liberă are aceeași situație cu ziua nelucrătoare. După cum vă este cunoscut, retribuiția medie zilnică se stabilește prin împărțirea retribuiției medii lunare la 24,4 zile și nu la 25,5 zile lucrătoare, iar indemnizațiile cuvenite în ambele cazuri se socotesc pe zile lucrătoare. Pentru exemplificare, dacă în luna iunie 1982 o persoană a plecat în concediu de odihnă la 1 iunie și are drept

la 18 zile lucrătoare (la care se adaugă cele trei zile de duminică), iar în intervalul 1—21 iunie s-a inclus și ziua liberă, el beneficiază, în fapt, de concediu pînă la data de 22 iunie inclusiv, deoarece ziua liberă, nefiind zi lucrătoare, nu a fost luată în considerare la stabilirea duratei concediului. Desigur, indemnizația se calculează prin înmulțirea retribuiției medii zilnice cu 18 zile și nu cu 19 zile.

● **ALEXANDRU POPA GR., Conțești, Dimbovița.** — Intrucît odată cu întocmirea dosarului de pensionare nu vi s-a întocmit, la cererea dv., și dosarul pentru acordarea alocației de stat pentru copii, pentru fiica dv. Popa Florica, nu aveți posibilitatea legală să solicitați plata retroactivă a alocației, intrucît — potrivit art. 16 din De-

cretul nr. 246/1977 — drepturile la alocație se acordă numai de la data stabilirii lor. Odată cu desfacerea contractului dv. de muncă, în urma pensionării, obligația unității unde ați fost încadrat de a vă plăti alocația a încetat.

● **MIHAI IONESCU, București** — Mulțumim pentru sugestia. Vor fi avute în vedere la o eventuală nouă ediție a lucrării.

● **ASOCIAȚIA DE LOCATARI NR. 4, Moinești** — Unitățile comunale furnizoare sau prestatoare de produse sau servicii sînt în drept a încasa sumele ce le revin de drept potrivit prevederilor art. 67 din Legea nr. 4/1981. Singura soluție este majorarea fondului de rulment pentru a se putea acoperi noile costuri. Persoanele restante sînt obligate a suporta toate sumele plătite de asociație cu titlu de penalități, în raport de suma datorată de fiecare restanțier în parte.

CITITORI!

Lucrarea „LEGISLAȚIA INTREPRINDERII DE LA A LA Z” — îmbunătățită și completată cu actele normative apărute pînă la 31 decembrie 1982 — se află sub tipar.

Comenzile primite la redacție și pentru care s-a remis costul abonamentelor vor fi onorate cu precădere, prin unitățile de difuzare a presei.

Cititorii care nu s-au abonat pînă în prezent, se mai pot abona pe trei trimestre la revistă și supliment, precum și la lucrarea menționată, sub condiția să ne remită — pînă la 30 ianuarie 1983 — comanda de mai jos.

(adresa completă a abonatului)

Către

„REVISTA ECONOMICĂ” :
BUCUREȘTI, Bd. Magheru, 30, cod. 70159

Prin dispoziția de plată nr. . . . din . . . (mandatul poștal din ziua de . . .) v-am expediat suma de 235 lei, în contul ISIAP (Întreprinderea de stat pentru imprimare și administrarea publicațiilor, Piața Scintei, 1) nr. 64 51 502 28 BNRSSR, Filiala Sector 1, București, reprezentînd contravaloarea unui abonament pe trim. II—IV 1983 la revistă și supliment, precum și un exemplar din lucrarea „Legislația întreprinderii de la A la Z”.

(Semnătura abonatului)

Pe dispoziția de plată și pe mandatul poștal scrieți în mod vizibil mențiunea „Abonamente la Revista economică”