



CASA ÎN CARE LOCUIM

Consfătuire cu privire la întreținerea fondului locativ în raionul 1 Mai, organizată împreună cu comitetul executiv al sfatului popular raional

Raionul 1 Mai din București, deține, la ora actuală, un fond de circa 200 de blocuri noi (cartierele Floreasca, Alea Circului, Ștefan cel Mare și Păsculescu-Tei) cu 6 200 de apartamente. Dacă adăugăm la acestea și imobilele vechi — 2 707 la număr — valoarea fondului locativ ajunge la cifra de 1 324 385 896 lei. Păstrarea și întreținerea unui bun obștesc de asemenea pret implică sarcini și răspunderi mari, solicită deosebită grijă și atenție pentru o gospodărire corespunzătoare.

Problemele complexe pe care le ridică munca de întreținere a fondului locativ au constituit și obiectul consfăturii organizate recent de ziarul nostru, în colaborare cu comitetul executiv al Sfatului popular raional 1 Mai. Discuțiile purtate, la care au luat parte președinți și membri ai comitetelor și administrațiilor unice de blocuri, deputați, reprezentanți ale comisiilor de femei, locatari, tovarăși din conducerea sfatului popular, au scos la iveală rezultatele pozitive dobândite în raion, unele neajunsuri care mai persistă, inițiative, sugestii și propuneri valoroase.

Experiența „veteranilor”...

În cei șapte ani de când a luat naștere, în gospodărirea cartierului Floreasca, cartier ce poate fi asemuit pe bună dreptate cu un oraș (150 de blocuri, 3.900 de apartamente și 16.000 de locuitori) s-au ivit fel de fel de probleme, situații dintre cele mai diferite. Soluțiile adoptate într-o împrejurare sau alta, metodele care și-au verificat eficiența practică au constituit, pentru comitetele de bloc, prilej de bogate învățăminte, temelii unei experiențe valoroase. Mărturie a acestei experiențe stă steagul de frunză pe care îl deține comitetul unic al cartierului Floreasca, în întrecerea patriotică cu comitetele unice ale celorlalte cartiere. Aspectul de orășel-gradină al cartierului dovedește că trofeul cucerit e o răsplătă binemeritată.

Despre unele aspecte din munca de gospodărire a acestui cartier, a vorbit tov. ION MIHORDEA, președintele comitetului unic al blocurilor din cartierul Floreasca.

— Pentru întreținerea blocurilor și a vilelor — a arătat acesta — ne îngrijim în primul rând de remedierea la timp a stricăciunilor care se ivesc. Cu forțe proprii, specialiști din rîndul locatarilor, noi am executat repararea pomelilor la centralele termice, schimbarea bușelor și a rulmenților, bobinarea a două motoare etc. — economisind 22.000 lei din fondurile de stat. Pentru defecțiuni ce reclamă măsuri urgente, am organizat o echipă de intervenție, cu ajutorul căreia am putut preveni de multe ori situații neplăcute. Anul acesta, într-una din zilele geroase ale lui februarie, s-a spart o conductă subterană de la centrala termică. Apăsînd în acest caz la I.A.L., chiar dacă se răspundea cu maximă operativitate la solicitarea noastră, pe durata executării reparațiilor 200 de apartamente trebuiau să rămână fără căldură. Ca să evităm un asemenea neajuns, echipa noastră de intervenție a lucrat 13 ore fără a opri funcționarea instalației de încălzire centrală.

Am organizat aceste echipe de intervenții mai ales pentru perioada de iarnă, cînd survin unele condiții speciale. Pentru iarnă, luăm și alte măsuri prealabile, stabilind din vreme cu cetățenii ce au de făcut cînd se depune zăpadă, spre a preveni astfel degradările.

O singură mențiune aș mai avea de făcut doar: că bunele noastre rezultate se datoresc în mare măsură și continuității muncii comitetului, în care nu au existat fluctuații.

...Și a altora

Despre gospodărirea „grupului V de blocuri” de pe Șoseaua Ștefan cel Mare, se poate spune că au trecut de perioada rodajului. Greutăți inerente oricărui început au existat și aici. Actualul comitet a izbutit să pună ordine în evidența și finanțele rău încercate de pre-

nistrației unice frunțase pe raion (grupul IV):

— La noi, administrația unică a dat rezultate dintre cele mai bune. Pentru cele 30 de blocuri pe care le cuprinde, avem un număr de salariați simțitor micșorat față de trecut, cînd fiecare bloc — fie el mai mare sau mai mic — își avea propria sa administrație, alcătuită din administrator, contabil, mecanic, femei de serviciu, portar, uneori și liftier. Am realizat astfel o reducere a cheltuielilor de întreținere cu 15—30 la sută. În același timp, putem îndruma și controla mai sistematic munca salariaților administrativi, care la rîndul

măsura posibilităților și se mai mențin încă ridicate. În loc să intervină energetic, convocînd imediat adunări generale în care să se arate locatarilor că vinovați de această situație se fac mai ales salariații vechilor administrații mici, care au făcut tot ce le-a stat în putință ca să demonstreze ineficiența acestei forme noi, comitetul executiv raional a rămas o bună bucată de vreme surd la sesizările primite în această problemă. Consecința acestei pasivități a fost și ieșirea unui număr de 4 blocuri din administrația unică.

La ora actuală, locatarii acestor blocuri au început să se lămurească pe

tier, nu-l unifică în felul ei. Alături de cercuri de citit, seri de basme, întâlniri cu scriitorii, forme îndobîtite folosite pentru organizarea timpului liber al copiilor, s-au mai inițiat o excursie cu instructivă temă: „Să cunoaștem între-prinderile din cartierul nostru”, vizitarea în colectiv a Muzeului de Artă al R.P.R. și a Muzeului de Istorie a partidului cît și alte acțiuni asemănătoare.

— În planul nostru de muncă — a arătat în cuvîntul ei tovarășa OLGA TEODORESCU, membră a comitetului raio-



Aspect din timpul consfăturii

lor să căpătat calitatea de salariați de stat și beneficiază de toate avantajele ce decurg din aceasta.

Căuțind noi căi de reducere a cheltuielilor de întreținere, am ajuns la concluzia că mai putem restringe personalul administrativ. Socotesc că un mecanic și o femeie de serviciu pot deservi 2 sau chiar 3 blocuri apropiate. În vederea îmbunătățirii în continuare a muncii de întreținere a blocurilor noastre, cred că ar fi mai nimerit ca administrațiile unice să depindă de I.A.L., — salariile vor fi incluse bineînțeles tot în cotele de întreținere — întreținerea urmînd să fie plătită acestei întreprinderi. O asemenea măsură ar crea, în primul rînd, noi posibilități de reducere a fondului de rulment. Apoi, ea ar ajuta la micșorarea și chiar la dispariția categoriei locatarilor „răi platnici”.

Regretabil este faptul că nu toate cele patru administrații au obținut rezultate la fel de satisfăcătoare. Din cuvîntul tov. dr. DUMITRU MIHAIESCU, președintele comitetului unic al administrației unice grupul III, au reieșit o serie de neajunsuri. Aici, cheltuielile de întreținere nu s-au redus pe

baza buzunarului, care e cel mai sensibil „barometru, cum stau lucrurile. Asta nu scutește însă comitetul executiv raional, care nici pînă la ora actuală nu a organizat sedința amintită, să facă deplină lumină, să informeze locatarii cum s-a ajuns la această situație. Și ar fi bine, credem, să se organizeze și un schimb de experiență între cele patru administrații unice din raion, în care să se limpezească toate problemele legate de această formă de gospodărire.

Pentru cei mici, dar și pentru vîrstnici

„În cartierul Floreasca, s-a oprit deunăzi un autobuz. Mulțimea de prichindei care l-au așteptat cu nerăbdare sosirea, se îngheșe să ocupe locuri. În „Turul capitalei” pe care-l fac cu autocarele O.N.T., copiii sînt însoțiți de mamele lor. Această acțiune, organizată cu sprijinul comisiilor de femei din car-

ter, nu-l unifică în felul ei. Alături de cercuri de citit, seri de basme, întâlniri cu scriitorii, forme îndobîtite folosite pentru organizarea timpului liber al copiilor, s-au mai inițiat o excursie cu instructivă temă: „Să cunoaștem între-prinderile din cartierul nostru”, vizitarea în colectiv a Muzeului de Artă al R.P.R. și a Muzeului de Istorie a partidului cît și alte acțiuni asemănătoare.

Inițiativa în munca de educare a locatarilor se dovedește, în fapt, în toate cartierele raionului 1 Mai. Meritoriul în acest sens sînt eforturile depuse de administrația unică nr. IV unde deși locatarii sînt răspîndiți în blocuri aflate pe străzi diferite, colectivul cultural organizează în mod periodic seri literare, întâlniri cu scriitorii și alte manifestări culturale.

În general, se poate spune că comitetul executiv raional 1 Mai sub îndrumarea comitetului raional de partid depune o muncă stăruitoare și fructuoasă pentru păstrarea fondului locativ al raionului. Numai anul acesta s-au organizat 4 consfățuri cu comitetele unice, la nivelul comitetului executiv și comitetele unice, în toate cartierele raionului. Sesiunea a 10-a a sfatului popular a fost consacrată discutării problemelor de gospodărire a spațiului locativ, iar cu prilejul „Zilei deputatului”, cînd s-au expus rezultatele acțiunilor gospodărești inițiate și cele din plan, au fost invitate și comitetele unice. De subliniat e faptul că în raionul 1 Mai unul dintre instructorii secției organizatorice se ocupă în mod exclusiv de problema întreținerii fondului locativ. Meritorie e și inițiativa de dată mai recentă, a alcătuirii unor brigăzi formate din salariați ai sfatului popular, pe cartiere de blocuri, pentru sprijinirea și controlul activității comitetelor de bloc.

Toate aceste măsuri și acțiuni fac dovada unor serioase preocupări. Dar pentru ca ele să dea roadele urmărite, comitetul executiv trebuie să țină o legătură

Oferind o seamă de exemple pozitive, vorbitorii n-au ocolit însă nici cazurile negative încă existente.

Pe cînd un nou documentar ?

Putem furniza cineastilor adresa unor cetățeni, a căror casă e într-adevăr „oa o floare”, dar și exemple negative, asemenea celor surprinse în recentul și mult apreciat documentar-anchetă al studiului „Al. Sahit”. Apartamentele locatarilor Vasile Bogdan (str. Al. Donici 85), Ion Dumitrescu (Ștefan cel Mare nr. 90) arată în fapt ceea ce înseamnă grijă față de avutul obștesc.

În schimb, o vizită la familia Gh. Andrei din str. Bach nr. 1 (cartierul Floreasca), care să se nimerescă în ziua cînd se curăță parchetele — în paranteză fie zis această treabă se face destul de rar — ar prilejiu echipei de filmare descoperirea unei „inovativ” economice. Cu aceeași cantitate de apă — vărsată din belșug cu căldările — se spală parchetul și... se curăță și tavanelor camerei corespunzătoare din apartamentul vecinului de la etajul inferior. Iar apartamentul Elenei Grigoraș din blocul nr. 32, scara B, ușor identificabil după vacarmul asurzitor ce răzbate din interior rupînd liniștea holurilor, nu se prea deosebește de cel al doctorei „populizate” în film.

Pentru echipa de lucru a viitorului documentar satiric, dispunem și de alt soi de exemple. În contrast cu marea majoritate a locatarilor care înțeleg și și echite la timp cotele de întreținere și chiar, unii, „uită” să și îndeplinească aceste îndatoriri cu lunile. În holul imobilului din str. Popa Rusu nr. 9, a apărut într-o bună zi un afiș prin care a vocat Constantin Caropol avertiza „că nu-și plătește cotele de întreținere pînă nu i se aduce... pisica (sic!) care-i dispăruse”. Și omul s-a ținut de cuvînt. Nu și-a plătit cotele de întreținere de un an de zile și a fost acționat în judecată. Iar acum, ca un bun cunosător al legilor, pentru că pisica tot nu s-a întors (o fi avut memoria scurtă ca toate pisicile și o fi uitat drumul), a făcut recurs împotriva sentinței tribunalului.

Printre „răi platnici”, cu restanțe reprezentînd sume apreciable, figurează și inginerul Mihai Ionescu din strada Armească nr. 14 A. Petre Macri, director la O.C.L. și Victor Stănescu, inginer șef la șantierul III I.C.H.F., ambii locatari ai noilor blocuri de pe șoseaua Ștefan cel Mare, Paul Văleanu, director administrativ la Institutul de fizioterapie al Spitalului Filantropia (din cartierul Păsculescu-Tei).

Pentru ca asemenea locatari să se dezbrace de năruval nerespectării obligațiilor lor și să devină cetățeni corecți, comitetele unice folosesc metode din cele mai variate. Acolo unde discuțiile de la om la om n-au dat roade, răi platnicii au fost „popularizați” prin tablete afișate în holurile blocurilor sau criticate și înțepate prin articole caustice, însoțite de caricaturi, publicate la gazeta de cartier. În cartierul Păsculescu-Tei, comitetul unic folosește o metodă originală de potolire a scandalagilor sau a celor care se întorc acasă prea „bine dispuși”. Acolo, orice abateri de la regulamentul stabilit de adunarea generală a locatarilor este supusă imediat rigorilor opiniei publice, prin organizarea unor sedințe de judecată tovarășească, chiar în casa făptușilor.

Firește că în această direcție se mai pot face multe. Ne gîndim, bunăoară, la vizionarea în grup sau la proiectarea chiar în noile cartiere de locuințe a unor filme pe teme educative, așa cum se procedează în cartierul Giulești.

„De ce nu la I.A.L. măsuri severe în cazul locatarilor care nu vor să-și in-

telegă și să-și îndeplinească îndatoririle?” — au întrebat cu nedumerire numeroși vorbitori. E o întrebare, dar în același timp o propunere, care merită să fie analizată. Căci acolo unde munca de convingere se vedește zadarnică, de la caz la caz, trebuie apelat și la măsură administrativă.

Uneori — operativ, alteori — cu intîrziere

Doritor să-și creeze un interior frumos și plăcut, majoritatea locatarilor își fac la timp reparațiile necesare, veghează la buna funcționare a instalațiilor. De asemenea, se poate spune că și I.A.L. dovedește grijă pentru întreținerea fondului locativ. Anul trecut, s-au reparat 678 de imobile din raion, iar planul anului în curs cuprinde alte 534. Din discuțiile purtate, a reieșit însă că la caz, trebuie apelat și la măsură administrativă.

Cu toate că a cunoscut deficiențele existente la blocurile din strada Județului — a arătat în cuvîntul său ȘT. MIHAILESCU, președintele comitetului blocului 17 din str. Lacul Tei — I.A.L. a răspuns cu multă intîrziere la sesizările noastre. Iar atunci cînd a trimis pe teren o tovarășă, aceasta în loc să-și îndrepte atenția spre ceea ce ne dădea pe noi locatarii, s-a interesat doar de starea robinetelor, sub motiv că la aceasta se mărginea sarcina ei din plan.

Însoșindu-i criticele aduse, tovarășul LUCĂ STĂNCĂNESCU, directorul I.A.L. 1 Mai, a vorbit și despre îndatoririle ce revin comitetelor de blocuri și locatarilor în întreținerea fondului locativ. „Aș vrea să arăt — a spus printre altele tov. Stăncănescu — că avem greutăți din cauza unor locatari care, nesocotind legislația executivă modificată în interior fără aprobarea I. A. L. sau degradă, așa cum am arătat și alți tovarăși, apartamentele. Cu aceștia, ca și cu cei ce nu și plătesc la timp chiria și întreținerea, dacă pînă la urmă nu-și vor înțelege îndatoririle de locatari, vom proceda fie în sensul propunerilor făcute în această consfătuire, fie luînd alte măsuri administrative. Sînt locatari care nu pun mîna să imbușe un burlan defăcut, care stăc peștele exteriori cu stropitul florilor, care nu curăță la timp zăpada. Alții, care nu vor să dea din cauza unei proaste gospodării, reparațiile se vor face pe secheala celor care au comis stricăciunile”.

Mai trebuie adăugat aici că pentru lipsurile existente în gospodărirea cartierului Circului de Stat, o mare parte de vină o poartă, de bunăseamă, comitetul unic, dar pentru înlăturarea greutăților întâmpinate de locatarii blocului nr. 6 în alimentarea cu apă, este vinovat și I.A.L. care nu a făcut la timp demersurile necesare.

Concluzii la... concluzii

„Întreținerea fondului locativ constituie o sarcină importantă și permanentă — a spus în încheierea discuțiilor tov. ION MARCU, președintele comitetului executiv raional. Socotesc majoritatea criticilor ca fiind justificată și apreciez propunerile făcute ca interesante. Așa cum s-a propus, vom avea grijă să consultăm de acum înainte comitetele de bloc la întocmirea devizelor și vom ține seama de părerea lor și la recepția lucrărilor executate. În problema administrațiilor unice, consider că n-am găsit pentru toate conducerea acestora oameni cei mai potriviți. Și, trebuie să spun, că nici I.A.L. și nici secția organizatorică n-au dat atenția cuvenită acestei forme de gospodărire”.

Secund consfătuirea ca un rodnic schimb de experiență, ne vom preocupa să mai organizăm și altele de acest fel. Aș vrea însă ca între consfățuri să nu ocolim I.A.L., nici secția organizatorică și nici comitetul executiv ori de cite ori se ivesc probleme noi sau greutăți în munca ei.”

GOSPODARI HARNICI AI RAIONULUI



ION COPII, președintele comitetului unic al administrației unice evidențiat pe raion (grupul IV)

FILIPINA MOCANU, gospodină din cartierul Floreasca (str. Mozart 24).

ION MIHORDEA, președintele comitetului unic Floreasca, comitet definitător al steagului de frunză pe raion.

ANA TEODORESCU, administratoarea imobilelor gospodărite de administrația unică, grupul IV.

NICOLAE HARANGA, președintele comitetului de bloc nr. 8 (Alea Circului).

RODICA KIRILESCU, din bloc 1, Alea Circului, una din harnicele gospodine ale cartierului.

