

ADUNAREA
FESTIVA
CONSACRATA
ZILEI
DE 8 MARTIE —
ZIUA
INTERNAȚIONALĂ
A FEMEII

Tovarășul Nicolae Ceaușescu a primit delegația Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea

Tovarășul Nicolae Ceaușescu, secretar general al Partidului Comunist Român, a primit, ieri, delegația Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, condusă de tovarășul Kim Dong Ghiu, membru al Comitetului Politic, secretar al C.C. al Partidului Muncii din Coreea, care, la invitația C.C. al P.C.R., face o vizită de prietenie în țara noastră.

La convorbire au participat: din partea română, tovarășii Gheorghe Pană, membru al Comitetului Executiv al Prezidiului Permanent, secretar al C.C. al P.C.R., Aurel Duca, membru suplent al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., Ștefan Andrei, secretar al C.C. al P.C.R., Dumitru Turcuș, adjunct de șef de secție la C.C. al P.C.R., Dumitru Popa, ambasadorul R.S. România la Phenian;

din partea coreeană, tovarășii Kim Guk The, membru al C.C. al Partidului Muncii din Coreea, șef de secție la C.C. al Partidului Muncii din Coreea, Kim Nil Hiân, adjunct de șef de secție la C.C. al Partidului Muncii din Coreea, și Li Min Su, ambasadorul R.P.D. Coreea la București.

Cu prilejul întrevederii, conducătorul delegației coreene a transmis tovarășului Nicolae Ceaușescu, secretar general al Partidului Comunist Român, prezedintele Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, un mesaj de prietenie frățască și sincere felicitări din partea tovarășului Kim Ir Sen, secretar general al Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, președintele al Republicii Populare Democratice Coreene, precum și urări de noi succese poporului român în îndeplinirea sarcinilor

trăsite de Congresul, al X-lea al Partidului Comunist Român și de Conferința Națională a partidului, în vederea construirii societății socialiste multilaterale dezvoltate. Multumind pentru mesajul și urările transmise, tovarășul Nicolae Ceaușescu a rugat pe conducătorul delegației coreene, la întoarcerea în țară, să transmită tovarășului Kim Ir Sen, conducător de partid și de stat coreean, un cordial salut în numele său și al conducătorilor de partid și de stat din țara noastră, împreună cu cele mai bune urări de succes poporului coreean. Partidului Muncii din Coreea, în realizarea hotărârilor Congresului al X-lea al partidului, pentru edificarea socialismului în R.P.D. Coreeană, pentru unificarea pasnică și independentă a patriei.

În cursul convorbirii care a avut loc cu acest prilej, s-a efectuat o informare reciprocă privind activitatea celor două țări și a avut loc un schimb de păreri asupra unor probleme actuale ale vieții internaționale și ale mișcării comuniste și muncitorești.

În acest cadru a fost subliniată deplina satisfacție pentru dezvoltarea rapidă a relațiilor de prietenie și solidaritate între Partidul Comunist Român și Partidul Muncii din Coreea, a colaborării rodnic multilaterale între Republica Socialistă România și Republica Populară Democrată Coreeană, în spiritul convorbirilor de la Phenian dintre tovarășii Nicolae Ceaușescu și tovarășul Kim Ir Sen și s-a exprimat încrederea comună că există largi posibilități pentru amplificarea în continuare și ridicarea pe o treaptă superioară a raporturilor de concurență și intrajutorare frățoasă dintre cele două țări și țări, ceea ce corespunde intereselor popoarelor române și coreene, cauzei generale a păcii și socialismului.

În numele Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, tovarășul Kim Dong Ghiu a exprimat mulțumiri pentru sprijinul frățesc, internaționalist, acordat de Partidul Comunist Român, de Republica Socialistă România și guvernul coreean pentru punerea în aplicare a proiectului de unificare pasnică și independentă a patriei. Subliniind că Partidul Comunist Român și guvernul Republicii Socialiste România au salutat de la bun început inițiativele guvernului R.P.D. Coreean și personal ale tovarășului Kim Ir Sen îndreptate spre reunificarea patriei, tovarășul Nicolae Ceaușescu a reafirmat hotărârea de a acorda și în continuare întregul sprijin înfăptuirii acestei aspirații naționale fundamentale a poporului frate coreean, pe cale pasnică și democratică fără nici un amestec din afară.

După convorbire, tovarășul Nicolae Ceaușescu a reținut pe membrii delegației Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea la dejun. În timpul dejunului, tovarășul Nicolae Ceaușescu și tovarășul Kim Dong Ghiu au rostit toasturi. Întinerea și dejunul s-au desfășurat într-o atmosferă de cordialitate și prietenie, în spiritul bunelor relații existente între Partidul Comunist Român și Partidul Muncii din Coreea, dintre Republica Socialistă România și Republica Populară Democrată Coreeană.

Scînteia tineretului

ORGAN CENTRAL AL UNIUNII TINERETULUI COMUNIST

ANUL XXIX, SERIA II, Nr. 7404

6 PAGINI — 30 BANI

VINERI 9 MARTIE 1973

SARCINILE STABILITE DE PLENARA C.C. AL P.C.R. — PROGRAMUL NOSTRU CONCRET DE ACȚIUNE

În efortul general pentru îndeplinirea cincinalului înainte de termen

Cadrele (pregătirea și folosirea lor rațională) sint forța hotărîtoare

LA UZINA MECANICA „ARO” DIN CIMPU-LUNG MUSCEL LUCREAZĂ PESTE 3000 DE TINERI, MAJORITATEA SUB 22 DE ANI. Cu alte cuvinte, ei dețin în toate secțiile o pondere im-

portantă și nu degeaba ne declara directorul general al uzinei, tovarășul Victor Naghi, Erou al Muncii Socialistă, că prestigiul firmei „ARO”, prestigiul Autorității românești de teren află astăzi pe drumurile din peste 50 de țări, se sprijină și pe umerii lor. De fapt, performanțele produsului uzinei, sint, pe plan concret, și performanțele la care au ajuns ei înșiși în desăvîșirea lor profesională, ne declara și moistrul Dumitru Soare, din secția montaj-general.

„aceasta este opinia autorilor cunoscutului autoturism de teren fabricat la Cimpulung Muscel

„Eu consider că uzina este o adevărată școală, o universitate a vieții — ne mai declara moistrul Soare — în care înăuntrul se dezvoltă, învață să stea cu picioarele pe pământ, se deprinde să biruie greutățile inerente, devine, pe zi cu trece, ceea ce s-a propus, adică omul pe care se bizuie societatea noastră, lar pe acest om, cu toate calitățile și, de ce n-am recunoaște-o, și cu unele defecte, omul în veritabilul focal productiv”.

Asadar, legătura om-productie, singura rațiune pentru care te afli în uzină, deci calificarea în primă și în ultima instanță, constituie și la ARO unul dintre obiectivele principale ale colectivului. În ultimii ani, s-a și observat de altfel o creștere substanțială a capacităților profesionale, atît în urma intrării în producție a unor promoții de absolvenți tot mai bine pregătite în grupul școlar al uzinei, cît și datorită acțiunii de reciclare a muncitorilor noii vechi, în vederea asimilării cu maximum de randament a tehnicii noi cu care a fost înzestrată uzina.

În același timp, la „ARO” se acordă atenție cuvenită și numărului mare de tineri ucenici, sosiți pentru calificarea la locul de muncă prin cursuri de scurtă durată. Grila cu care sint înconjurati de la intrarea pe poarta uzinei, începînd cu asigurarea cazării și continuînd cu îndrumarea atentă a fiecărui pas în meserie, de către muncitorii cu experiență, vine să exemplifice pe viu textul îndemnatelii pe care îl putem citi în fiecare secție: „Nu-mi este indiferent cum muncești, cum se comportă tînărul de lângă mine”!

Frezorul Ion Moiceanu, din atelierul de întreținere, a înțeles argumentele: „Iată, eu a trebuit să plec din uzină două luni și jumătate. În locul meu, a rămas la freză Mihai Sofica, aflat încă, în curs de calificare. Știam că „vede” meserie, dar oricum,

plecaser, într-un fel, cu inima strînsă, pentru că știți, la noi, la întreprindere, volumul de muncă e mare, pretențiile asupra calității nu-s pe undeva, la mijloc, ci sus de tot. Doar de felul în care se muncește la uzină depinde, în fond, bunul mers al întregii activități din uzină. El bine, cînd m-ai notori, mi s-a spus că nici nu mi s-a simțit lipsa; el, Mihai Sofica, se descurcase la fel de bine ca mine. Dar asta i se dă toarește chiar lui, pentru că e un băiat serios, a înțeles din capul locului că meseria nu se învață pe vîzute, ci purtînd mîna, îndrăzînid. Apoi, cred că și eu am găsit drumul spre prima lui, fiindu-mi prieten de la bun început, tratîndu-l de la egal la egal cum s-ar spune, nu trimîndu-l la mîturat prin atelier, așa cum am auzit că s-mai procedează prin unele locuri lăsîndu-l pe tineri să învețe meseria „pe furate”. Eu am lucrat cot la cot cu el, l-am pus la freză, l-am sfătuit, l-am arătat, iar l-am sfătuit, iar l-am arătat, așa că acum, cînd abia a trecut în anul doi, Mihai muncește ca și cum ar fi calificat.

As mai vrea să arăt că ucenicul meu nu s-a sfîșit nici să se amestece în treburile mele, la investigația asta a mea, agregată pentru prelucrare crucilor cardanice. Îl preocupă tot ce este nou. Așa și trebuie să fie un tînăr, eu asta cred.

De fapt, nici Ion Moiceanu n-a sărit peste stacheta tinereții, așa că, discutînd cu el, noi

DRAGOMIR HOROMNEA

(Continuare în pag. a V-a)

IN PAGINILE II. III. IV.:

PROIECTUL DE LEGE
privind dezvoltarea construcției de locuințe,
vînzarea de locuințe din fondul de stat către
populație și construirea de case de odihnă
proprietate personală

PROIECTUL DE LEGE
privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași



Tînărul inginer FLORENTIN SANDU în timpul elaborării unei noi șarje la oțelăria Combinatului Siderurgic Galați.

Foto: GHEORGHE CUCU

● UZINA „ELECTROMOTOR” DIN TIMȘOARA, care de la începutul anului și pînă acum a înregistrat, la nivelul maxim al planului, o depășire a producției marfă de peste 10 milioane lei, și rămîne în acest an gama motoarelor electrice, cu aproape 50 de tipuri-mensuri, din care mai mult de jumătate o formează grupa motoarelor mono și trifazate.

În nomenclatorul de produse al uzinei mai figurează, pentru acest an, diferite motoare electrice cu randament sporit de pornire, servomotoare, instalații electrice de ventilație automată și alte utilaje energetice, mult solicitate și la export.

De altfel, în relațiile sale cu beneficiarii externi, Uzina „Electromotor” se dovedește un partener deosebit de receptiv. În baza noilor contracte încheiate în 1973 uzina livrează un volum de produse cu peste 20 la sută mai mare decît anul trecut. În primele 2 luni ale anului cînd planul la export a fost depășit cu 8 la sută față de prevederi, uzina a expedit, înainte de termen, un număr sporit de motoare în U.R.S.S., R.D. Germană, Franța, R. F. Germană și în alte țări.

(Agerpres)

ACTIVUL OBȘTESC ÎNTRE INTENȚII ȘI... NEREALIZĂRI

DACĂ DIN COMITET

AR LIPSI ȘI SECRETARUL...

În conferința de dare de seamă și alegeri de la Nucet-Dimbovița, vechiului comitet comunal U.T.C. i s-au adus multe reproșuri. Comitetul comunal U.T.C., s-a zis atunci — a dat dovadă de un stil de muncă defectuos, de formalism; nu a realizat nicodată o muncă colectivă; membrii săi nu și-au înțeles răspunderea personală, iar aceste neajunsuri au fost așa cum de altfel consemna și darea de seamă, cauza principală a lipsurilor manifestate în cadrul organizației comunale”. Numind principala cauză a multor neîmpliniri, criticînd deci aspru activitatea comitetului cărui îi dăduseră mandatul în urmă cu doi ani, tinerii comunei atenționau în același timp, prin reprezentanții lor, noul comitet comunal asupra pericolului ce îl așteaptă dacă va continua să acționeze la fel.

De atunci cu trecut trei luni, o perioadă de timp relativ scurtă și totuși suficientă pentru a putea vorbi cel puțin de felul cum a pornit la drum noul comitet pentru onorarea datorităților ce îi revin. Cu această înțelegere și deschis aici discuția, mai

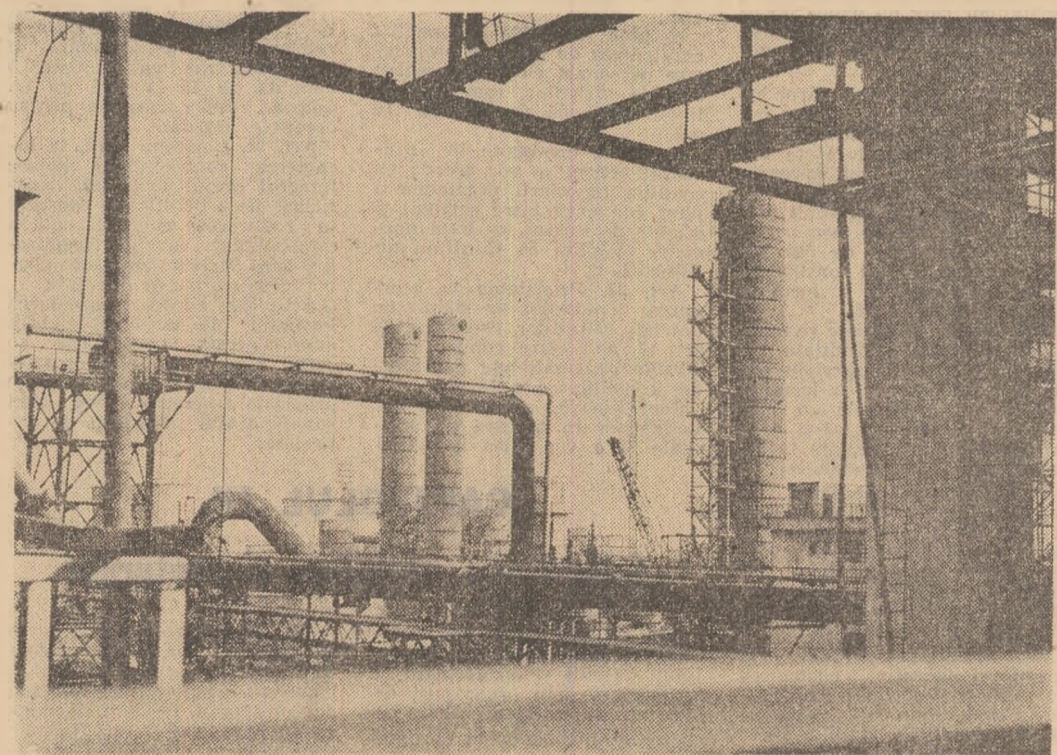
întîi cu Ion Voicu, activist al comitetului județean U.T.C. Venise la Nucet pentru a instruire cu iutregul activ U.T.C. din comuna și își spunea că în nici un chip nu punea la îndoială activitatea bună a comitetului. Și asta pentru că, explicit dumnealui, pînă acum de această comună a răspuns unul din cei mai buni activiști ai comitetului județean U.T.C.

— Vă veti convinge, înțîmîndu-ne azi cu tot activul comunei, a conchis apoi Ion Voicu. Și a urmat înțînirea, într-o sală de clasă a Liceului agricol

din comună. Plină pînă la refuz, aproape numai cu elevii de liceu (ulterior am aflat că nu mulți au fost aduși doar pentru a nu rămîne locuri goale), sala a audiat timp de 40 de minute o „scurta expunere”, cum ziceau activistii județeni, despre felul cum trebuie întocmit un program de activitate, despre necesitatea achiziției coliziunii și cîteva indicații privitoare la desfășurarea în continuare a învățării.

N. COȘOVEANU

(Continuare în pag. a V-a)



Peisaj industrial

Foto: GH. CUCU

A început construcția celei mai mari unități termoelectrice

Început construcția celei mai mari unități termoelectrice realizată pînă acum în țara noastră, la Turceni, în județul Gorj. În prima etapă, centrala va fi dotată cu patru grupuri de rite 330 M.W., preconizându-se ca în perioada 1980-1982 ea să fie extinsă cu alte două grupuri de mare putere, avînd fiecare 660-700 M.W., care urmează a fi produse în întregime de industria noastră constructoare de mașini. Realizarea termocentralei de la Turceni, care va ocupa un loc de frunte în economia obiectivelor energetice de acest gen din Europa, are rolul de a completa balanța energetică prin valorificarea lichidului ce nu și poate găsi utilizări economice în alte ramuri economice.

(Continuare în pag. a VI-a)

Proiect

Lege privind vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală

Potrivit hotărârii recente plenary C.C. al P.C.R., se pune problema dezbaterii publice proiectului de lege privind vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală.

Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectelor supuse dezbaterii vor fi trimise până la data de 15 martie 1973 la Comitetul de stat pentru economie și administrația locală, Calea Victoriei nr. 63-69.

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. Dezvoltarea în ritm înalt a economiei naționale, modernizarea orașelor și centrelor muncitorești, creșterea numărului de muncitori și specialiști, sporirea continuă a salariului și celelalte venituri ale oamenilor muncii, fac necesară dezvoltarea construcției de locuințe și îmbunătățirea gradului lor de confort — condiție esențială pentru ridicarea bunăstării întregului popor.

In scopul satisfacerii cerințelor crescânde de locuințe, se va intensifica ritmul construcției de locuințe noi și se vor lua măsuri de îmbunătățire continuă a confortului, în concordanță cu ritmul dezvoltării economiei naționale și potrivit prevederilor planului de stat.

Art. 2. Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințe constituind proprietate personală;
- fondurile organizatelor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic, pentru locuințe proprietate personală;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințe constituind proprietate personală a cetățenilor.

Locuințele construite din fondurile de investiții centralizate ale statului sunt administrate de întreprinderi subordonate consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.

Art. 3. Dezvoltarea armonioasă a orașelor și centrelor muncitorești impune construirea noilor locuințe în conformitate cu prevederile schițelor și planurilor de sistemare, cu respectarea strictă a regulimului de construcție, în ceea ce privește numărul nivelelor, densitatea clădirilor și linia lor arhitecturală.

Art. 4. Terenurile situate în perimetrul orașelor sunt supuse regulimului sistematizării, indiferent de natura proprietății. Deținătorii acestor terenuri pot construi numai cu aprobarea

comitetelor executive ale consiliilor populare și cu încadrarea în normele de sistematizare și amenajare a terenurilor.

Terenurile proprietate de stat pot fi atribuite de către comitetele executive ale consiliilor populare, în vederea construirii de locuințe, în folosința organizațiilor socialiste și a persoanelor fizice, potrivit prevederilor planurilor de sistematizare, cu plata taxei stabilite prin dispozițiile legale.

Art. 5. Cetățenii au dreptul să aibă în proprietate personală o singură locuință și o singură casă de odihnă, pentru ei și familiile lor. Membrii unei familii pot păstra, în proprietate comună sau în proprietate personală, dintr-o singură locuință și o singură casă de odihnă.

Prevederile alineatului precedent cu privire la membrii familiilor se referă numai la soți, soție și copii minori.

Art. 6. Construcția sau cumpărarea de locuințe de către cetățeni în scopul revizării sau închirierii este interzisă.

Art. 7. Cetățenii se pot constitui în asociații de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală. Pe baza aportului membrilor asociației și creditelor ce li se acordă de către stat, se stabilește de comun acord planul de realizare a construcției.

Cetățenii care își construiesc locuințe sistem vilă nu beneficiază de credite din partea statului. Ei pot să își construiască asemenea locuințe numai în zonele prevăzute în schițele de sistematizare.

Salariile din mediul rural, în special cele din activitățile de mecanizare agricolă, întreprinderi agricole de stat și cooperatizate agricole de producție, care nu au o locuință proprie în comună în care își au locul de muncă, pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani, pentru a-și construi locuința personală în acea comună.

Salariile care au locul de muncă în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

Art. 22. Cetățenii domiciliati în localitățile balneoclimatice, în condițiile în care schițele de amenajare ori sărăcuțate locale nu pot fi realizate în condițiile în care sunt în construcție, pot beneficia de un credit de până la 10.000 lei, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază.

Art. 23. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

Art. 24. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

Art. 25. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

CAPITOLUL II

Construirea de locuințe proprietate personală cu sprijinul statului

Art. 9. Statul sprijină construirea de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Art. 10. Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii și cu sprijinul statului, în oraș sau în localitatea în care domiciliază.

Art. 11. Cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei lunar vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, întrucât acestora nu li se vor mai acorda credite de stat. În cazul în care au un venit mediu pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei lunar vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, întrucât acestora nu li se vor mai acorda credite de stat.

Art. 12. De asemenea, cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei lunar vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuință proprietate personală, întrucât acestora nu li se vor mai acorda credite de stat.

Art. 13. Acordarea creditelor pentru construirea de locuințe proprietate personală se face în următoarea ordine de prioritate:

- muncitorilor calificați, în primul rând celor din marile unități industriale;
- salariaților transferați în interesul serviciului din alte localități;
- asociațiilor de cooperare care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățământ;
- absolvenților repartizați în producția veniți din alte localități;
- familiilor cu mai mulți copii;
- tinerilor căsătoriți;
- cetățenilor care sînt integrați, la contractare, prețului locuinței;
- salariaților încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;
- celorlalți cetățeni.

În cadrul fiecărei categorii, se acordă preferință celor care au condiții grele de locuit, în deosebi familiilor cu mai mulți copii; celor care nu pot beneficia de veniturile din fondul locativ de stat, întrucât au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei; cetățenilor care au deplasat un an sau mai mult în străinătate sau în zonele sărăcuțate, rambursabile într-o perioadă de până la 10 ani.

Art. 14. Cetățenii ale căror locuințe se demolează, pentru noi construcții sau sistematizări, vor primi în folosință locuințe din fondul locativ de stat, necesare pentru ei și familiile lor.

Dacă aceștia au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei, vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

Art. 15. Cetățenii care se mută definitiv într-o localitate în activitatea de proiectare sau în activitatea de execuție a construcțiilor de locuințe proprietate personală pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în localitatea în care se stabilesc.

În acest scop pot primi, în condițiile legii, terenul necesar și dacă suma încasată din vânzarea vechii locuințe nu acoperă costul unei locuințe pot primi un credit de completare fără a depăși plafonul de credite prevăzute la art. 19.

Art. 16. Statul sprijină prin credite și execuție construirea de locuințe proprietate personală de tipul celor ce se realizează din fondurile statului, precum și de locuințe cu confort sporit, numai dacă acestea se încadrează, în ceea ce privește suprafața, dotarea și finisajele,

în normele aprobate de Consiliul de Miniștri pentru astfel de locuințe.

Art. 17. Acordarea creditelor pentru construirea locuințelor proprietate personală se va face la propunerea colectivelor de muncă în care solicitanții își desfășoară activitatea, aprobate, după caz, de comitetele sau comisiile oamenilor muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă, ținând seama de aportul solicitanților în producția și de necesitatea asigurării stabilității lor în unitate și de condițiile lor de locuit, în

ordinea de prioritate stabilită la art. 13.

Comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București vor stabili anual numărul de locuințe a căror construcție se poate contracta cu salariile fiecărei unități socialiste.

Art. 18. Avansul minim și durata maximă de rambursare a creditului se stabilesc pe baza de servicii.

Art. 19. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere, potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe de care dispune, în primul rând cele din clădirile în care există și apartamente proprietate personală, casei mici — cu o locuință sau cu un număr redus de locuințe — construite din materiale inferioare sau din materiale durabile, dar cu uzură avansată, precum și cele cu mai multe locuințe, tip blocuri.

Nu se vînd locuințele aflate în administrarea directă a întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, destinate salariaților acestora, pentru închiriere.

Locuințele se vînd cetățenilor care le ocupă în calitate de chiriași.

Chiriașii care au un venit mediu lunar pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei și în termen de 2 ani de la data punerii în vânzare a locuinței pe care o ocupă, nu doresc să o cumpere, vor putea beneficia în continuare de locuințe din fondul locativ de stat cu plata unei chirii majorate, potrivit dispozițiilor legale, care să asigure amortizarea fondurilor fixe, într-o perioadă economică stabilită și să acopere integral cheltuielile de reparații și de menținere a funcționalității locuinței respective.

Art. 39. Vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat se va face eșalonat.

Consiliul de Miniștri va aproba anual lista clădirilor care se pun în vânzare, la propunerea comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

Normele pentru determinarea prețului de vânzare a locuințelor se vor stabili prin hotărârea Consiliului de Miniștri, ținând seama în principal de tipul construcției, materialele din

Categoria	Salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar	Avansul minim față de prețul de deșez	Durata maximă de rambursare a creditului
I	pînă la 1 500 lei	20 la sută	25 ani
II	1 501—2 000 lei	25 la sută	20 ani
III	peste 2 000 lei	30 la sută	15 ani

Art. 19. Creditele pentru locuințe de tipul celor prevăzute la art. 16 nu vor putea depăși:

- 55.000 lei pentru locuința cu o cameră;
- 70.000 lei pentru locuința cu 2 camere;
- 80.000 lei pentru locuința cu 3 camere;
- 90.000 lei pentru locuința cu 4 camere;
- 90.000 lei pentru locuința cu 5 camere.

Art. 20. Costul garajelor și anexelor gospodărești se evidențiază separat în deviz și se plătește integral de beneficiar la data încheierii contractului.

Art. 21. Cetățenii domiciliati în orașele mari și în localitățile sărăcuțate pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în regiunea proprie — în cartierul sau zonele unde schițele de sistematizare permit construirea unei locuințe proprietate personală. Ei pot să își construiască asemenea locuințe numai în zonele prevăzute în schițele de sistematizare.

Art. 22. Cetățenii domiciliati în localitățile balneoclimatice, în condițiile în care schițele de amenajare ori sărăcuțate locale nu pot fi realizate în condițiile în care sunt în construcție, pot beneficia de un credit de până la 10.000 lei, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază.

Art. 23. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

Art. 24. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

Art. 25. Cetățenii care au locul de muncă în orașele mari și în localitățile din jurul orașelor și în localitățile sărăcuțate sunt acordate cetățenilor care construiesc locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de până la 25.000 lei, pe termen de 20 ani.

CAPITOLUL III

Criterii de stabilire a prețurilor

Art. 31. Prețul locuinței se include, după caz, costul proiectării, costul execuției lucrărilor, inclusiv beneficiul organizației de construcție, precum și comisioanele organizației care încheie contractul de construcție cu beneficiarul locuinței.

Art. 32. Statul execută proiecte tip pentru locuințe și

Art. 33. Locuințele proprietate personală construite cu sprijinul statului se proiectează și se execută prin organizații de stat sau cooperatiste pe bază de contracte încheiate la prețuri ferme de deviz, sau se proiectează și se execută de către beneficiar în regie.

Art. 34. În prețul locuinței se include, după caz, costul proiectării, costul execuției lucrărilor, inclusiv beneficiul organizației de construcție, precum și comisioanele organizației care încheie contractul de construcție cu beneficiarul locuinței.

Art. 35. Statul execută proiecte tip pentru locuințe și

CAPITOLUL IV

Vanzarea de locuințe din fondul locativ de stat către populație

Art. 37. În vederea satisfacerii nevoilor de locuințe ale cetățenilor, statul poate vinde locuințe din fondul locativ de stat, cu plata unei chirii majorate, potrivit dispozițiilor legale, care să asigure amortizarea fondurilor fixe, într-o perioadă economică stabilită și să acopere integral cheltuielile de reparații și de menținere a funcționalității locuinței respective.

Art. 38. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere, potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe de care dispune, în primul rând cele din clădirile în care există și apartamente proprietate personală, casei mici — cu o locuință sau cu un număr redus de locuințe — construite din materiale inferioare sau din materiale durabile, dar cu uzură avansată, precum și cele cu mai multe locuințe, tip blocuri.

Nu se vînd locuințele aflate în administrarea directă a întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, destinate salariaților acestora, pentru închiriere.

Locuințele se vînd cetățenilor care le ocupă în calitate de chiriași.

Chiriașii care au un venit mediu lunar pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei și în termen de 2 ani de la data punerii în vânzare a locuinței pe care o ocupă, nu doresc să o cumpere, vor putea beneficia în continuare de locuințe din fondul locativ de stat cu plata unei chirii majorate, potrivit dispozițiilor legale, care să asigure amortizarea fondurilor fixe, într-o perioadă economică stabilită și să acopere integral cheltuielile de reparații și de menținere a funcționalității locuinței respective.

Art. 39. Vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat se va face eșalonat.

Consiliul de Miniștri va aproba anual lista clădirilor care se pun în vânzare, la propunerea comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

Normele pentru determinarea prețului de vânzare a locuințelor se vor stabili prin hotărârea Consiliului de Miniștri, ținând seama în principal de tipul construcției, materialele din

CAPITOLUL V

Construirea de case de odihnă proprietate personală

Art. 41. Cetățenii, indiferent de localitatea de domiciliu, pot să-și construiască cu mijloace proprii o singură casă de odihnă proprietate personală, de dimensiuni restrinse, strict responsabilizate necesităților familiilor lor, în localitățile prevăzute la art. 43.

Art. 42. Statul sprijină construirea caselor de odihnă proprietate personală prin atribuirea de teren în folosință pe durata existenței construcției.

În vederea folosirii cit mai rațională a terenurilor și a respectării regulimului de construcție stabilit pentru localitatea respectivă — prin schițe de sistematizare — se acordă prioritate cetățenilor asociați pentru realizarea în comun a unor astfel de case, dispuse pe mai multe nivele.

Terenurile pentru construirea caselor de odihnă proprietate personală se atribuie contra unei taxe anuale.

Terenurile care se atribuie în scopul construirii de case de odihnă se vor stabili în fiecare localitate de către comitetul executiv al consiliului popular, în zone periferice, care nu pot fi utilizate în alte scopuri, și pe care nu sînt prevăzute a fi construite complexe turistice sau alte obiective de interes obștesc.

Casele de odihnă se pot exe-

CAPITOLUL VI

Alte dispoziții cu privire la construirea și vânzarea de locuințe proprietate personală și construirea de case de odihnă

Art. 45. În cazul în care se construiesc locuințe proprietate personală ori case de odihnă, în clădirile cu mai multe locuințe sau case de odihnă, terenul se atribuie în folosință comună pe durata existenței clădirii, iar taxa va fi suportată de fiecare proprietar proporțional cu suprafața construită a locuinței ori a casei de odihnă.

Art. 46. În cazul în care se construiesc locuințe proprietate personală ori case de odihnă, în clădirile cu mai multe locuințe sau case de odihnă, terenul se atribuie în folosință comună pe durata existenței clădirii, iar taxa va fi suportată de fiecare proprietar proporțional cu suprafața construită a locuinței ori a casei de odihnă.

Art. 47. În cazul în care se construiesc locuințe proprietate personală ori case de odihnă, în clădirile cu mai multe locuințe sau case de odihnă, terenul se atribuie în folosință comună pe durata existenței clădirii, iar taxa va fi suportată de fiecare proprietar proporțional cu suprafața construită a locuinței ori a casei de odihnă.

Art. 48. Titlul de proprietate asupra locuinței sau casei de odihnă se dobîndesc în condițiile prezentei legi și dobîndesc avînd la bază: autorizația de construcție, contractul de construcție sau vânzare, contractul de împrumut și procesul verbal de predare-preluare sau de dare în folosință.

Art. 49. Titlurile de proprietate prevăzute în articolul precedent, contractele de vânzare-cumpărare și contractele de fondul locativ de stat, deciziile de atribuire a terenurilor în folosință pe durata existenței construcției, contractul de împrumut și ipotecile constituie actele necesare pentru înscrierea în registrele de transcripții imobiliare. În localitățile cu regim de carte funciară se va face înscrierea, după caz, a dreptului de folosință asupra terenului și dreptului de proprietate asupra locuinței ori a casei de odihnă.

Art. 50. Contractul de împrumut, contractul de construcție, precum și contractul de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile prezentei legi au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.

Art. 51. Cel care își construiește locuința sau casa de odihnă proprietate personală în regie proprie, sînt obligați să execute integral construcția în termenul stabilit prin autorizația de construcție.

În cazul cînd nu se respectă prevederile alineatului precedent, comitetele executive ale consiliilor populare vor retrage decizia privind dreptul de folosință asupra terenului și acesta poate atribui altor persoane îndreptățite.

În cazul revocării deciziei de atribuire a terenului, fostul beneficiar poate vinde construcția în condițiile prezentei legi.

Dacă construcția nu a fost vîndută în condițiile alineatului precedent, proprietarul va elibera terenul în termenul stabilit de comitetul executiv al consiliului popular.

Art. 52. Persoanele prevăzute la art. 3, care dobîndesc o nouă locuință prin căsătorie, moștenire, donații sau pe alte căi, sînt obligați să înscrie în termen de un an de la dobîndire, în cazul cînd nu se îndeplinește obligația prevăzută la alineatul precedent, una din cele două locuințe va fi trecută în proprietatea statului, prin decizia comitetului executiv al consiliului popular județean sau al municipiului București, cu plata unei despăgubiri, potrivit normelor stabilite prin hotărârea Consiliului de Miniștri. Pînă la emiterea deciziei, membrii familiei sînt în drept să aleagă locuința pe care o rețin în proprietate.

Prevederile acestui articol se aplică și celor care, la data publicării prezentei legi, au în proprietate mai multe locuințe, termenul de un an cîrînd de la această dată.

Dispozițiile prezentului articol se aplică și caselor de odihnă.

Art. 53. Persoanele care nu au cetățenia română, dar care domiciliază sau vor să-și stabilească domiciliul în Republica Socialistă România, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe proprietate personală, din fondul propriu, cu respectarea prevederilor legale.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 54. Deciziile în baza cărora s-au atribuit cetățenilor terenuri pentru construirea de locuințe în temeiul Decretului nr. 493 din 10 decembrie 1954 pot fi revocate în condițiile prezentei legi, dacă au fost atribuite acele terenuri n-au fost construite.

Art. 55. Pentru terenurile proprietate de stat pe care s-au construit locuințe proprietate personală și care au fost atribuite fără îndeplinirea formelor prevăzute de Decretul nr. 493 din 10 decembrie 1954, comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, orașelor și comunelor vor emite decizii de atribuire în folosință pe durata existenței construcției, în condițiile prezentei legi dacă sînt îndeplinite prevederile Decretului nr. 144 din 29 martie 1958.

Art. 56. Comitetele executive ale consiliilor populare sînt obligate să ia măsuri pentru buna gospodărire și folosirea terenurilor din perimetrul construit al orașelor și din vatra satului, indiferent de proprietate, în conformitate cu prevederile schițelor și detaliilor de sistematizare.

Toate terenurile libere din administrarea ministerelor și a celorlalte organe centrale sau a unităților subordonate vor fi trecute în administrarea comitetelor executive ale consiliilor populare.

Comitetele executive vor lua măsuri să nu se execute locuințe sau case de odihnă fără avînd în vedere condițiile prezentei legi.

La emiterea autorizației de construcție se vor stabili condițiile care să asigure folosirea rațională a terenului, densitatea optimă a locuințelor, regimul de construcție și de folosire a terenului, în conformitate cu prevederile schițelor și detaliilor de sistematizare.

Art. 58. Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea construcției de case de odihnă în orașele și în localitățile din Republica Socialistă România, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe proprietate personală, din fondul propriu, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 59. Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea construcției de case de odihnă în orașele și în localitățile din Republica Socialistă România, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe proprietate personală, din fondul propriu, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 60. Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea construcției de case de odihnă în orașele și în localitățile din Republica Socialistă România, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe proprietate personală, din fondul propriu, cu respectarea prevederilor legale.

Proiect

LEGE

privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

Potrivit hotărârii recentei plenera a C.C. al P.C.R., se supune dezbaterii publice Proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectelor supuse dezbaterii vor fi trimise până la data de 15 martie 1973 la Comitetul de stat pentru economie și administrație locală, Calea Victoriei nr. 63-69.

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. Fondul locativ de stat se administrează și se închiriază de întreprinderi specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.

Fondul locativ de stat este constituit din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat și se închiriază de către acestea.

Fondul locativ construit din fondurile proprii ale organizațiilor cooperatiste sau ale altor organizații obștești se administrează și se închiriază de către acestea.

Art. 2. Suprafața locativă cu depinde de suprafața locuibilă și de dependențele aferente.

Art. 3. Apartamentul cuprinde una sau mai multe camere de locuit cu dependențele aferente,

situate la același nivel sau la nivele diferite, care împreună formează o unitate locativă de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

La închiriere se va ține seama pe cât posibil, ca într-un apartament să locuiească o singură familie. În cazul în care apartamentul depășește nevoile unei familii, cu cel puțin o cameră separată, acesta poate fi închiriat mai multor familii cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea fondului locativ.

Prin cameră separată se înțelege acea încăpere care nu servește de trecere pentru locatari, pentru intrare sau ieșire ori pentru folosirea dependințelor.

Art. 4. Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuibilă cuprinde suprafața locativă necesară desfășurării activității economice, social-culturale, administrative sau obștești și dependențele aferente.

Comitetele executive ale consiliilor populare vor identifica spațiile construite cu destinația de locuibilă, care sunt folosite în prezent în alt scop și vor lua măsurile necesare pentru ca acestea să fie redatelor scopului pentru care au fost construite.

Art. 5. Locatar principal este persoana fizică sau juridică titulară a contractului de închiriere.

CAPITOLUL II Normarea locuințelor din fondul locativ de stat

Art. 6. Norma locativă pentru locuințele din fondul locativ de stat este de 10 mp suprafață locuibilă pentru fiecare persoană. În cazul când din construcție rezultă camere mai mici pot fi atribuite și 8 mp de persoană.

Art. 7. Suprafața locuibilă care depășește norma locativă constituie suprafața excedentară.

Suprafața excedentară compusă din una sau mai multe camere separate poate fi închiriată altor persoane în condițiile următoare: închirierea se face cu prioritate persoanelor îndreptățite la extindere, potrivit dispozițiilor legale, în funcție de veniturile cele mai mici care revin pe membru de familie și de numărul copiilor în întreținere.

Au dreptul la o cameră în plus, cu majorarea corespunzătoare a chiriei, potrivit prevederilor prezentei legi, persoanele care prin natura activității ce o desfășoară necesită spații suplimentare sau datorită stării sănătății ori stării fizice au nevoie de un asemenea spațiu.

Art. 8. Cătețenii care au un venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 900 lei lunar vor beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, în conformitate cu normele legale și cu plata chiriei corespunzătoare.

Inchirierea suprafeței locative din fondul locativ de stat este în administrarea unităților prevăzute la art. 1 se face în următoarea ordine de prioritate:

- cătețenilor ale căror locuințe urmează a fi demolate; în cazul în care acestea au venituri mai mari decât 900 lei pe membru de familie și se asigură locuințe din fondul locativ de stat până la primirea în folosință a locuinței proprietate personală, construită sau cumpărată;
- muncitorilor calificați, în primul rând celor din marile unități industriale;
- salariaților transferați în interesul serviciului din alte localități;
- cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățământ;
- absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități;
- familiilor cu mai mulți copii;
- tinerilor căsătoriți;
- celor încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;
- celorlalți cătețeni.

În cadrul categoriilor de mai sus, se acordă preferință celor care au condiții grele de locuit, însoțite de cel puțin un copil.

Art. 9. Salariaților din unitățile socialiste de stat li se vor închiria locuințe pe baza propunerilor colectivelor de muncă în care și desfășură activi-

tatea, aprobate, după caz, de Comitetele sau Consiliile oamenilor muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă. Comitetele executive ale consiliilor populare, împreună cu organele de conducere colectivă ale întreprinderilor și ale celorlalte unități, vor lua măsurile necesare pentru a închiria locuințele și vor fi închiriate directorilor, inginerilor șefi și altor cadre de conducere ale acestora să fie situate în imediata apropiere a locului lor de muncă.

Art. 10. Cătețenii care au un venit mediu pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei lunar, nu vor mai primi locuințe din fondul locativ de stat. Prevederile prezentei legi sunt aplicabile începând din anul 1974.

Sunt exceptați de la prevederile alineatului precedent ofițerii subofițerii și maeștrii militari din cadrul Ministerului Apărării Naționale și cei din cadrul Ministerului de Interne.

Salariații transferați în interesul serviciului în altă localitate, cei angajați în noile întreprinderi, precum și tinerii muncitori și specialiști ce se încadrează pentru prima dată în muncă, vor putea beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, timp de 5 ani, indiferent de venit. După așezarea în construcția sau să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală, dacă venitul mediu lunar pe fiecare membru al familiei depășește 900 lei, pe măsura dezvoltării construcției de locuibilă și a numărului de locuințe destinat vișnzării.

În cazurile deosebite, când solicitantul are condiții familiale grele, comitetele executive ale consiliilor populare pot aproba închirierea de locuințe din fondul locativ al statului și pentru salariații care au un venit mediu de până la 1.000 lei lunar pe fiecare membru al familiei.

Art. 11. În cazul locuințelor construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan, pe noile obiective mai importante, contractul de închiriere este accesoriu contractului de muncă.

Art. 12. Suprafața curților și grădinilor aferente clădirilor va fi închiriată odată cu suprafața locativă, în exclusivitate sau, după caz, în folosință comună, și trecută în contractul de închiriere.

Art. 13. Inchirierea de locuințe în orașele mari se poate face numai persoanelor și familiilor care domiciliază sau care au dreptul să-și stabilească domiciliul, în condițiile legii, în aceste orașe.

Prin hotărâre a Consiliului de Miniștri se stabilesc orașele mari în înțelesul alineatului precedent.

Art. 14. Locuința poate fi ocupată numai după încheierea contractului de închiriere.

Art. 15. Locuința din fondul locativ de stat se atribuie în folosință titularului contractului de închiriere și membrilor

familiei sale, care vor fi prezentați nominal în contractul de închiriere.

Fac parte din familie, în în-

țelesul alineatului precedent, soții și alții, precum și părinții soților întreținuți de aceștia.

CAPITOLUL III

Inchirierea locuințelor din fondul locativ de stat

Art. 16. Contractul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat se încheie în formă scrisă.

Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuibilă din fondul locativ de stat are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Art. 17. Locatarul principal are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței, dacă aceasta nu constituie suprafață locuibilă.

Subînchirierea se face astfel:

- a) persoanelor stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare, dacă au domiciliul sau viza de flotant în localitatea respectivă, ori sînt îndreptățite, potrivit legii, să-și stabilească domiciliul sau să-și stabilească domiciliul în aceeași localitate;
- b) turiștilor, cetățenilor români sau străini, stabiliți de oficiul de turism.

Subînchirierea se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, care se înregistrează la administrația sau circumscripția financiară sau circumscripția.

Contractele de subînchiriere se încheie, în cazul persoanelor de la lit. a, între locatarul principal și subchirias, iar în cazul turiștilor prevăzuți la lit. b, între locatarul principal și oficiul de turism.

Contractele de subînchiriere vor prevedea, în mod obligatoriu, tarifele și termenii de subînchiriere. Tarifele pentru subînchiriere de la lit. a sînt cele prevăzute în prezenta lege, iar cele pentru subînchiriere de la lit. b vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului de Miniștri.

Contractul de subînchiriere încheiat cu încălcarea prevederilor prezentei legi, considerat este nul de drept, iar sumele încasate în temeiul lui se fac venit la stat.

Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezentul articol constituie contravenție și sancționată cu amendă de la 1.000 la 3.000 lei. Sancțiunea se aplică de comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pe baza proceselor verbale de constatare încheiate de împuterniciții acestora.

Contravențiile prevăzute în alineatul precedent se sînt aplicabile prevederile art. 32/1968 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Subînchirierea fără contract scris, în scopul vîdit de a ocili aplicarea dispozițiilor prezentei legi, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la o lună la un an sau cu amendă.

Ori de câte ori celelalte fapte prevăzute în prezentul articol se săvîrșesc în astfel de condiții încît potrivit legii penale constituie infracțiune, acestea vor fi urmărite, judecate și sancționate conform legii penale.

Art. 18. Subînchirierea suprafeței acordate peste norma locativă, fiind aplicabilă și dispozițiile alineatelor 6-8 și 10 ale art. 17.

Art. 19. Persoanele care se mută definitiv în altă localitate își păstrează dreptul de folosință asupra locuinței ce dețin, cel mult 6 luni de la data mutării, fără a o putea subînchiria pe această perioadă.

Art. 20. În cazul persoanelor care sînt transferate în interes de serviciu în altă localitate, spațiul ocupat de acestea și de membrii familiei cu care se mută devine disponibil, la obținerea altei locuințe în localitatea respectivă.

Art. 21. Nici o persoană nu poate fi evacuată din locuința deținută în mod legal decît în cazurile și în condițiile prevăzute de lege.

Art. 22. În caz de divorț, dacă sînt în toate celelalte situații înscris în contractul privind locuința folosește soțului căruia i s-au dat în îngrijire copiii, iar în cazul când nu sînt copii, soțului care a obținut divorțul.

În toate celelalte situații înscris în contractul privind locuința folosește soțului căruia i s-au dat în îngrijire copiii, iar în cazul când nu sînt copii, soțului care a obținut divorțul.

Art. 23. Persoanele care ocupă suprafața locativă din fondul locativ aflat în administrarea întreprinderilor de stat prevăzute în articolul 1 alineatul 1 vor fi evacuate, fără atribuirea altei suprafețe locative, pe baza deciziei comitetelor executive ale consiliilor populare ale municipiilor București, orașelor și comunelor.

Evacuarea se face de către întreprinderea care are în administrarea fondului locativ de stat prevăzută în alineatul precedent, iar în caz de opunere, evacuarea se face împreună cu organele de miliție.

Art. 24. Locatarul principal și cei ce au dreptul de folosință asupra suprafeței locative și vor fi evacuați fără atribuirea altei suprafețe locative, în următoarele cazuri:

- a) dacă pînă la termenul încheierii contractului de închiriere, instalațiile și accesoriile acestora, precum și oricăr alt bunuri aflate în posesia lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- b) dacă prin comportarea lor fac imposibilă conviețuirea pentru alți locatari din același apartament sau clădire, ori împiedică folosirea normală a locuinței de către alți locatari;
- c) dacă locuința a fost obținută ca urmare a săvîrșirii infracțiunii de furt mare sau a altor infracțiuni;
- d) dacă nu plătesc cu regularitate timp de 3 luni consecutiv chiria sau cota-parte a cheltuielilor ce le revin potrivit dispozițiilor legale. Dacă în cursul procesului de evacuare se pînă la termenul încheierii contractului de închiriere, instanța va putea respinge cererea, obligînd pe pînă la plata cheltuielilor de judecată. Instanța va admite totuși cererea de evacuare dacă împotriva locatarului s-a pronunțat anterior o hotărîre definitivă prin care a fost obligat la plata chiriei ori la cota-parte a cheltuielilor ce revin, sau la plata cheltuielilor de judecată.

Evacuarea locatarilor în cazurile prevăzute de prezentul articol se dispune de instanța judecătorească.

Art. 25. Cînd interese de stat împun folosirea unor clădiri proprietate de stat, mutarea locatarilor din aceste clădiri în alte locuințe corespunzătoare se dispune prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Art. 26. Locatarii principali au dreptul să facă între ei schimb de locuință, cu aprobarea unităților socialiste prevăzute la articolul 1.

CAPITOLUL IV

Stabilirea și plata chiriei

Art. 27. Chiria pentru locuința se fixează potrivit cu a) tariful de bază, gradul de confort al locuinței, salariul tarifar lunar sau pensia chiriei.

Art. 28. Tariful de bază al

chiriei este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.

Tariful de bază lunar este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Tariful de bază în funcție de salariul tarifar sau pensia chiriei

Categoriya suprafețelor	pînă la				
	801 lei	1.101 lei	1.301 lei	1.600 lei	peste 1.800 lei
— la suprafața locuibilă (lei/mp)	1,80	2,20	2,40	2,50	2,70
— la suprafața dependențelor (bucătărie, chicanetă, baie, cămară, vestibul, antreu, tindă, verandă, culoar, debara, oficiu) (lei/mp)	0,72	0,88	1,00	1,00	1,00
— la suprafața teraselor acoperite, boxelor în subsol și altor dependențe în folosință exclusivă (lei/mp)	0,36	0,44	0,50	0,50	0,50

Art. 29. Pentru chiriași care nu sînt salariați sau pensionari se aplică tariful prevăzut pentru salariați cu peste 1.600 lei

Art. 30. Persoanele incapabile de muncă din cauza bătrîneții sau bolii și lipsite de mijloace, precum și identici față de venituri decît cele provenite din pensie, care locuiesc singuri, plătesc chiria calculată la tariful de bază prevăzut pentru salariații tarifar sau pensia chiriei pînă la 800 lei lunar.

Art. 31. Calculul chiriei pentru locuința ocupată de o familie în care sînt mai mulți salariați sau pensionari se va face pe baza salariului tarifar lunar sau pensiei celei mai mari.

Art. 32. Tariful de bază se majorază cu 30 la sută pentru locuințele cu gaze la sobe ori se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15 la sută pentru camerele situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10 la sută pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea;
- 10 la sută pentru locuințele construite din materiale de construcție inferioare ca: paraziți, cherpi și lemn.

Reducerile se aplică cumulativ.

Art. 33. Pentru suprafața locuibilă excedentară care depășește norma locativă, tariful de bază se aplică o majorare progresivă de:

- 25 la sută pentru primii 10 mp;
- 50 la sută pentru următorii 10 mp;
- 100 la sută pentru restul suprafeței locuibile.

Pentru chiriași cu un venit

Art. 34. La chiria calculată potrivit articolelor 28-30 se adaugă 12 lei lunar pentru baie cu cadă și 8 lei lunar pentru baie numai cu dus.

Art. 35. Chiria pentru suprafața subînchiriată este egală cu chiria aferentă suprafeței locuibile subînchiriate și la depinde de suprafața locuibilă, care are acces subînchiriat, cu o majorare de pînă la 15 la sută. În cazul în care acest spațiu este mobilat, majorarea poate fi pînă la 20 la sută, în raport de confort.

Art. 36. Chiria datorată de salariații unei organizații de stat, al unei organizații cooperatiste ori al unei organizații obștești, pentru locuința deținută în folosință comună de stat, se va reține de către acea organizație pe statul de salarii din remunerația lunară convenită acestuia, indiferent de orice alte rețineri, chiar dacă, prin aplicarea depășirii limitelor de bază se aplică o majorare progresivă de:

- 25 la sută pentru primii 10 mp;
- 50 la sută pentru următorii 10 mp;
- 100 la sută pentru restul suprafeței locuibile.

Pentru chiriași cu un venit

Art. 37. Suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuibilă aflate în administrarea directă sau, după caz, în proprietatea organizațiilor socialiste, a altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice care au birouri, sînt subse normate.

Pentru fiecare salariat care lucrează în birou sau pe suprafața medie ce nu va depăși 6 mp calculată pe întreaga unitate cu excepția celor care lucrează în birouri și a altor categorii de salariați stabilite de Consiliul de Miniștri, pentru care suprafața medie nu va depăși 6 mp de fiecare salariat.

Suprafața locativă folosită cu birouri și celelalte activități rezultată din aplicarea dispozițiilor prevăzute în alineatul precedent constituie suprafața locativă excedentară.

Prin hotărâre a Consiliului de Miniștri se vor stabili funcțiile din unitățile socialiste pentru care se poate acorda o cameră (birou) separată, precum și limitele de spațiu.

Art. 38. Repartizarea suprafețelor locative cu altă destinație decît aceea de locuibilă se face de către:

- Consiliul de Miniștri pentru organele centrale de stat, cooperatiste și ale altor organizații obștești;
- organele centrale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe;
- organele locale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe, în prezidențialele altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice.

Pentru nerespectarea prevederilor referitoare la normarea spațiului locativ cu altă destinație, conducătorii unităților socialiste vor fi sancționați disciplinar sau cu amendă între 1.000-1.600 lei.

Art. 39. Garajele proprietate unităților socialiste se repartizează de către comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, acordîndu-se prioritate persoanelor juridice sau fizice care au sediul sau locuiesc în clădirea sau în apropierea clădirii în care este situat garajul. Cînd sînt mai mulți solicitanți, dintre care unul este o organizație socialistă, repartizarea se face în folosință comună cînd capacitatea lor și condițiile de acces permit aceasta.

Persoanele juridice și fizice care dețin cu chirie garaje proprietate de stat pot face schimb de garaje, substituindu-se în drepturi și obligații, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor privind schimbul de locuințe.

Art. 40. Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuibilă este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.

Art. 41. Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafața locativă folosită pentru birouri este:

- a) pentru organizațiile socialiste, 3,50 lei/mp;

Art. 42. Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafața locativă folosită în alte scopuri decît pentru birouri este:

- b) pentru suprafața locativă folosită pentru activități social-culturale, precum și pentru carzarea unor specialiști, 2,50 lei/mp;
- c) pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii în municipiul București, 8 lei/mp, iar pentru depozite, 7 lei/mp.

La celelalte municipii, pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii, tariful de bază este de 6 lei/mp, iar pentru depozite este de 5 lei/mp.

În orașe pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii, tariful de bază este de 4 lei/mp.

În localitățile rurale tariful de bază prevăzut pentru suprafețele locative cu altă destinație situate în orașe se reduce cu 30 la sută:

- d) pentru suprafața locativă a garajelor folosite de organizațiile socialiste, de alte persoane juridice și de persoanele fizice, 3 lei/mp.

Plata chiriei pentru garaje închiriate salariaților se face în condițiile prevăzute de articolul 36.

Art. 43. Tariful de bază al chiriei lunare este majorat la articolele 41 și 42 se majorază cu 30 la sută pentru suprafața locativă dotată cu încălzire centrală sau gaze la sobe ori se reduce, după caz, pentru întreaga suprafața locativă, după cum urmează:

- 10 la sută pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea;
- 15 la sută pentru suprafața locativă folosită pentru birouri situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș, care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
- 50 la sută pentru suprafața locativă folosită de cooperativele de învalizi.

Reducerile se aplică cumulativ.

Tarifele pentru băile și dușurile existente în spațiul cu altă destinație decît aceea de locuibilă sînt cele prevăzute la art. 34.

Art. 44. Pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, indiferent de destinație, tariful anual al chiriei este de 1 lei/mp.

Art. 45. Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuibilă, se face în formă scrisă, pe baza ordinului de repartizare, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

Art. 46. Litigiile în legătură cu repartizarea, deținerea sau folosirea suprafeței locative cu altă destinație decît aceea de locuibilă, vor fi soluționate de către organele de arbitraj, cînd toate părțile sînt organizații socialiste.

CAPITOLUL VI

Obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chiriașilor în legătură cu întreținerea, repararea și folosirea fondului locativ de stat cu destinația de locuibilă

Art. 47. Organizațiile de stat care închiriază suprafețe locative cu destinația de locuibilă, sînt obligate la: repararea și înlocuirea tuturor elementelor de construcții și instalații din exteriorul clădirii și al anexelor ei, a elementelor de instalații aferente clădirii — ascensor, hidrofor, instalație de încălzire centrală și preparare a apei calde, puncte termice, crematorii — precum și efectuarea transformărilor instalațiilor de ardere ca urmare a schimbării combustibilului.

Suprafața locativă închiriată se predă chirieșului în stare normală de folosință.

Art. 48. Chiriași sînt obligați la plata chiriei, precum și la întreținerea și repararea elementelor de construcții și instalații din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anexelor acesteia.

Chiriași sînt obligați la repararea și înlocuirea elementelor deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

Art. 49. Chiriași sînt obligați să plătească cu regularitate toate ce revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încheierea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință, tîindu-se seama de starea în care a fost închiriată.

În cazul neîndeplinirii de către chirias a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea proprietății de stat, lucrările necesare vor fi executate de către unitatea sau organizația care închiriază, urmînd ca contravaloarea acestor lucrări să fie recuperată de la chirias.

Chiriași vor plăti în întregime, pentru toate persoanele cu care locuiesc, cheltuielile pentru apă, canalizare, iluminat, încălzire, precum și alte cheltuieli ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii.

Art. 50. În locuințele proprietate de stat se interzice chiriașilor să execute modificări de spații sau alte modificări constructive.

CAPITOLUL VII

Dispoziții cu privire la locuințele construite din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat

Art. 51. Suprafețele locative din clădirile proprietate de stat construite de întreprinderi și organizații economice de stat din fondurile proprii, aflate în administrarea lor, se închiriază de către conducerea acestora numai salariaților lor.

Contractul de închiriere a suprafețelor locative prevăzute în alineatul precedent este accesoriu al contractului de muncă.

În cazul în care contractul de muncă încetează, chiriași respectivi sînt obligați să elibereze locuința deținută în termen de 3 luni de la încetarea contractului de muncă.

Salariații întreprinderilor și organizațiilor economice de stat cărora li s-a închiriat locuințe în condițiile primului alineat și care au lucrat în întreprinderea respectivă cel puțin 10 ani au dreptul să le dețină și după depunerea lor în caz de deces al salariatului sau pensionarului, evacuarea sîntului sau a celorlalți membri ai familiei sale care locuiesc cu acesta nu se va putea face decît cu atribuirea unui spațiu locativ corespunzător.

Art. 52. Suprafața locativă a-

flată în administrarea directă a întreprinderilor sau organizațiilor economice de stat poate face obiectul schimbului numai între salariații aceleiași unități și cu aprobarea conducerii acestora.

Art. 53. Comitetele executive ale consiliilor populare vor lua măsuri pentru identificarea spațiilor de locuit destinate unor categorii de muncitori și de oaspeți și pentru închirierea lor în conformitate cu prevederile prezentei legi. Spațiile de acest fel aflate în incinta întreprinderilor sau în apropierea acestora vor fi închiriate cadrelor de conducere din întreprinderile respective, pentru a putea interveni în mod operativ, în caz de necesitate.

De asemenea, vor lua măsuri pentru a se amenaja pe orășul spații comune destinate cazării temporare a unor salariați, care să funcționeze pe principul hotelurilor.

Art. 54. Dispozițiile prezentei legi se aplică în mod corespunzător și locuințelor construite din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții cu privire la locuințele de serviciu și la căminele muncitorești pentru tineret

Art. 55. Căminele muncitorești pentru tineret sînt administrate de către întreprinderi socialiste de stat.

Art. 56. Pentru folosirea locurilor în căminele muncitorești pentru tineret, locatarii vor plăti un tarifar lunar.

Comitetul de Stat pentru Prețuri, Ministerul Finanțelor și Consiliul de Administrație Centrală al Uniunii Generale a Sindicatelor și al Comitetului Central al Uniunii Tineretului Comunist vor stabili metodologia unitară de calcul al tarifului de folosire a locuințelor de serviciu și a terenurilor aferente acestuia în contractul de închiriere de muncă.

Dispozițiile prezentei legi privitoare la normarea spațiului locativ se aplică și locuințelor de serviciu.

Salariații și familiile lor care ocupă locuințe de serviciu pierd dreptul de folosință a acestora odată cu desfacerea contractului de muncă din inițiativa sau din vîna lor.

Art. 57. Căminele muncitorești pentru tineret sînt destinate cazării tinerilor muncitori și specialiști, care nu dispun de alte posibilități de cazare în localitatea unde-și au locul de

Art. 58. Pentru folosirea locurilor în căminele muncitorești pentru tineret, locatarii vor plăti un tarifar lunar.

Comitetul de Stat pentru Prețuri, Ministerul Finanțelor și Consiliul de Administrație Centrală al Uniunii Generale a Sindicatelor și al Comitetului Central al Uniunii Tineretului Comunist vor stabili metodologia unitară de calcul al tarifului de folosire a locuințelor de serviciu și a terenurilor aferente acestuia în contractul de închiriere de muncă.

Dispozițiile prezentei legi privitoare la normarea spațiului locativ se aplică și locuințelor de serviciu.

Salariații și familiile lor care ocupă locuințe de serviciu pierd dreptul de folosință a acestora odată cu desfacerea contractului de muncă din inițiativa sau din vîna lor.

Art. 59. Căminele muncitorești pentru tineret sînt destinate cazării tinerilor muncitori și specialiști, care nu dispun de alte posibilități de cazare în localitatea unde-și au locul de

Plecarea tovarășului Gheorghe Rădulescu la Cairo

Joi la amiază, a plecat la Cairo Gheorghe Rădulescu, vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, președintele părții române în comisia guvernamentală mixtă de cooperare economică și tehnicoștiințifică româno-egipteană...

AGENDA

Vizita ministrului afacerilor externe al Republicii Malgaze

Joi la amiază, Ion Pătan, vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, ministrul comerțului exterior, a primit pe didier Ratsiraka, ministrul afacerilor externe al Republicii Malgaze...

Ministrul afacerilor externe al Republicii Malgaze, Didier Ratsiraka, și soția sa au oferit joi un dîneț în saloanele hotelului „Intercontinental”...

Joi, 8 martie 1973, George Macovecu, ministrul afacerilor externe al Republicii Socialiste România, a primit pe Taieb Sambani, noul ambasador al Republicii Tunisine în Republica Socialistă România...

În cursul zilei de joi, George Macovecu, ministrul afacerilor externe, l-a primit pe John Armitage, adjunctul asistentului secretarului de stat al S.U.A. pentru probleme europene...

La întindere a participat Nicolae Ghenea, secretar general în Ministerul Afacerilor Externe.

A fost de față Leonard C. Meeker, ambasadorul S.U.A. la București.

În cadrul discuțiilor, desfășurate într-o atmosferă cordială, au fost abordate aspecte ale relațiilor bilaterale româno-americane și probleme internaționale de interes comun.

Au participat Bujoir Alimșan și Mihail Florescu, miniștri, Nicolae Eacobescu, adjunct al ministrului afacerilor externe, Nicolae Giosan, președintele Academiei de Științe Agricole și Silvice.

Au luat parte, de asemenea, persoanele oficiale care îl însoțesc pe ministrul malgaze.

Joi dimineață, ministrul afacerilor externe al Republicii Malgaze, Didier Ratsiraka, împreună cu soția și persoanele oficiale care îl însoțesc, au făcut o vizită la Grupul industrial de petrochimie de la Brazi.

Oaspețele a fost, de asemenea, primit de ministrul secretar de stat la Ministerul Comerțului Exterior, Nicolae M. Nicolae.

Potriviți protocolului, în cursul acestui an urmează să concerteze în Ungaria, printre alii, soprana Lucia Stănescu, baritonul Nicolae Helea și Dan Iordăchescu, violonistul Ștefan Ruha, Silvia Marcovici, Gabriela Jiac, Mariana Sirbu, pianistul Gheorghe Halmos, Ilino Dumitrescu, violoncelistul Cătălin Ilea, împreună cu pianista Marițana Ilea, Cvarțetul Filarmonicii din Cluj.

Pe lângă Annie Fischer și Sandor Falvai, dirijorul Janos Ferencsik, baritonul Gyorgy Melis, violoncelistul Miklos Penner, Laszlo Mero, violistul Csaba Erdelyi, organistul Gabor Lehotka, soprana Eva Andor și pe alți artiști din țara vecină.

Cu prilejul semnării protocolului, Vasile Florea, directorul A.R.I.A., și Josef Horvath, directorul Interconcert-ului, și-au exprimat dorința de a dezvolta colaborarea dintre cele două țări, de a organiza schimburi artistice în condiții tot mai bune.

actualitatea PENTRU TINERET.

Pregătiri pentru FESTIVALUL MONDIAL

Concurs de fotografii

La cel de-al X-lea Festival mondial al tineretului și studenților se va organiza o expoziție internațională de fotografii, care să oglindească aspecte ale muncii și vieții tineretului...

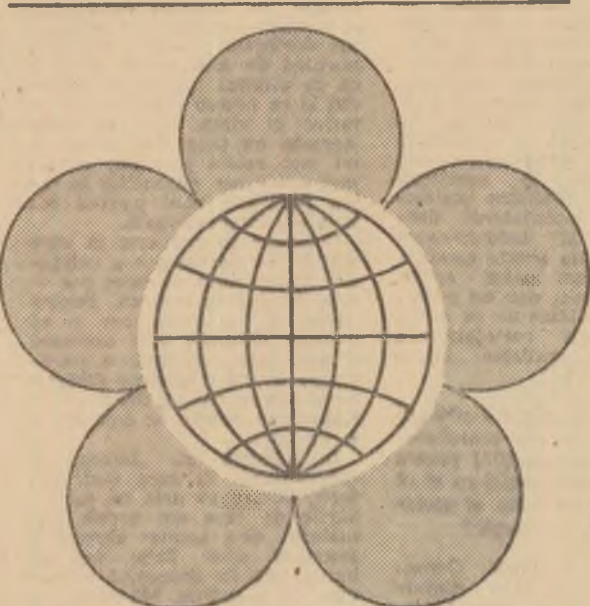
La concurs pot participa tineri fotografi amatori sau profesioniști în vîrstă de pînă la 30 de ani.

Fiecare concurent poate prezenta în concurs maximum 10 fotografii, la dimensiuni minime de 30/40 cm. Nu este admisă aplicarea fotografiilor pe carton.

După selectarea lucrărilor de către un juriu constituit de Comitetul național, se vor acorda următoarele premii:

- un premiu I, în valoare de 1 000 lei;
• două premii II, în valoare de 700 lei;
• trei premii III, în valoare de 500 lei.

Weltfestspiele der Jugend und Studenten



Berlin 1973 Hauptstadt der DDR

Prezentăm cititorilor ziarului nostru un afiș al Festivalului mondial al tineretului și studenților.

SPORT

Turneul internațional de sah, care se desfășoară în aula Bibliotecii centrale Universitare din Capitală, a continuat aseară cu disputarea partidelor din runda a doua.

În telegrama trimisă cu acest prilej C.C. al P.C.R., tovarășul NICOLAE CEAUȘESCU, președintele la convocare, a angajat să depună toate eforturile pentru a valorifica rezervele existente și pentru perfecționarea tehnologiilor culturilor de porumb și floarea-soarelui...

Festivitățile pentru acordarea de grade militare unor femei, care, prin pregătirea și funcțiile ce le îndeplinesc — medici, farmaciști, ingineri etc. — sînt în măsură să-și aducă o contribuție importantă la întărirea capacității de apărare a patriei.

În clasașment, după două runde, conduce maestrul internațional D. Ghizdavu (România), cu 1,5 puncte.

TRIUMFUL LUI AJAX

Miercuri seara s-a consumat pe stadionul olimpic din Amsterdam meciul dintre Ajax și Bayern München, de fapt o adevărată finală a C.C.E. Partida a avut, ca atmosferă, ca prezentare, dar mai ales ca nivel valoare, toate caracteristicile și virtuțile unei finale europene.

După o primă repriză solidă de un scor alb, cînd apărea om la om a echipei din München a jucat mai precis și mai eficient evidențînd intenția obținerii unui rezultat cît mai strîns prin încercarea de a stînjești, de a stopa mișcarea deșabardantă în teren a olandezilor, vine repriza secundă cînd coechipierii lui Ajax și-au ingenuncheat pur și simplu adversarul prin acțiuni dinamice construite inteligent și finalizate cu la carte.

CORESPONDENȚA TELEFONICĂ DIN AMSTERDAM

Si, în încheiere cîteva amănunte interesante. Ieri a avut loc, aici la Amsterdam, premiarea unui film de lung metraj dedicat lui Cruif și intitulat sugestiv „Numărul 14”, aproape de numărul pe care îl poartă dîntoazeana acest jucător.

VASILE CABULEA



RADIATOARE ELECTRICE CU ULEI nou! Radiator electric cu ulei, fiind prevăzut cu 4 roți poate fi deplasat în orice loc al locuinței dv.

CADRELE SÎNT FORȚA HOTĂRÎTOARE

În urma rezultatelor autoperfecționării sale în meserie: a gregatilor pentru prelucrarea crucilor cardanice, o inovatie deosebit de valoroasă, care mărește productivitatea muncii cu circa 300 la sută, face economie de manoperă, asigură un spor de calitate pieselor șic, ar aduce mari economii de valută, dacă ar fi aplicată nelimitat în producție.

De astăzi, tovarășii din cadrul comitetului nostru, care au avut prilejul să constate de numărărate ori, a fi în uzină înseamnă a fi neapărat și în centrul vieții ei.

În acest caz, tovarășii Victor Naghi, directorul general, ne și spunea: „Încercarea noastră că vom izbîvi să îndeplinim cîincinialu înainte de termen are un temei și în felul cum ne recrutăm, pregătim și gospodărim foarte muncă, în responsabilitatea și dăruirea acestor tineri, pe care eu unul, îi apreciez fără rezerve”.

De-am oprit într-una din secțiile în care ponderea cea mai mare o au tinerii, organizația U.T.C. de aici numărînd peste 800 de membri: secția de transmisie. Peste tot, foarte multe fete.

Festivitățile pentru acordarea de grade militare unor femei

Joi, la amiază, în cadrul comitetului nostru, care au avut prilejul să constate de numărărate ori, a fi în uzină înseamnă a fi neapărat și în centrul vieții ei.

În acest caz, tovarășii Victor Naghi, directorul general, ne și spunea: „Încercarea noastră că vom izbîvi să îndeplinim cîincinialu înainte de termen are un temei și în felul cum ne recrutăm, pregătim și gospodărim foarte muncă, în responsabilitatea și dăruirea acestor tineri, pe care eu unul, îi apreciez fără rezerve”.

În acest caz, tovarășii Victor Naghi, directorul general, ne și spunea: „Încercarea noastră că vom izbîvi să îndeplinim cîincinialu înainte de termen are un temei și în felul cum ne recrutăm, pregătim și gospodărim foarte muncă, în responsabilitatea și dăruirea acestor tineri, pe care eu unul, îi apreciez fără rezerve”.

În acest caz, tovarășii Victor Naghi, directorul general, ne și spunea: „Încercarea noastră că vom izbîvi să îndeplinim cîincinialu înainte de termen are un temei și în felul cum ne recrutăm, pregătim și gospodărim foarte muncă, în responsabilitatea și dăruirea acestor tineri, pe care eu unul, îi apreciez fără rezerve”.

În acest caz, tovarășii Victor Naghi, directorul general, ne și spunea: „Încercarea noastră că vom izbîvi să îndeplinim cîincinialu înainte de termen are un temei și în felul cum ne recrutăm, pregătim și gospodărim foarte muncă, în responsabilitatea și dăruirea acestor tineri, pe care eu unul, îi apreciez fără rezerve”.

Dacă ar lipsi și secretarul...

— La conferința comunală, spunea ea, mi s-a promis sprijin, îndrumare. Dar ce folos, că doar mi s-a promis...

— Mi se pare imposibil ca un singur om să poată face așa cum trebuie tot ce sunteți dumneavoastră — o întreprin.

La conferința comunală...

— Mi se pare imposibil ca un singur om să poată face așa cum trebuie tot ce sunteți dumneavoastră — o întreprin.

— Mi se pare imposibil ca un singur om să poată face așa cum trebuie tot ce sunteți dumneavoastră — o întreprin.

La conferința comunală...

— Mi se pare imposibil ca un singur om să poată face așa cum trebuie tot ce sunteți dumneavoastră — o întreprin.

— Mi se pare imposibil ca un singur om să poată face așa cum trebuie tot ce sunteți dumneavoastră — o întreprin.

UNIVERSITATE-PRODUCȚIE

Înstitutul Politehnic „Traian Vuia” din Timișoara colaborează în acest an cu circa 20 de combine în domeniul electro-niciei, electrotehnicii, chimiei, construcțiilor de mașini. Temela de cercetare înscrise în contracte vizează soluționarea unor probleme menite să contribuie la îmbunătățirea unor produse industriale, valorificarea superioară a resurselor materiale, sporirea gradului de mecanizare și automatizare al unor procese de producție.

ASOCIAȚIA MESTERILOR VILCENI

La Horezu, a avut loc adunarea de constituire a asociației creatorilor de artă populară din județ, primul organism de acest fel din țară. Asociația și chemată să poarteză și mai expresiv creația meșterilor populari din această zonă, să asigure autenticității, a purității stilistice a creațiilor meșterilor vilceni, pentru valorificarea superioară a produselor de artă populară.

DORU MOTOȚ

LOCURI DE MUNCĂ

Fabrica de elemente pentru automatizări (calea Floresca 242, telefon 33.00.20), angajează tineri, muncitori necalificați pentru curs de calificare, cu durata de opt luni, în meseriile de strungar, frezor și sudor. Se pot prezenta absolvenții a opt clase elementare cu domiciliul în Capitală.

GRUPUL INDUSTRIAL DE MASE PLASTICE BUCUREȘTI

Grupul industrial de mase plastice București (strada Zidului Moșii 33, sector 3) angajează primitori distribuitori, la-căsuși compresoriști, electrocaristi, electroștafieriști, economiști.

FABRICA MAȘINILOR UNELTE

Fabrica mașinilor-unelte și agregate (bd. Muncii 250, telefon 43.03.30) recrutează tineri pentru calificare prin școala de calificare de gradul I în meseriile: strungar, rabotor-motezor, lăcătuș, găuritor filetor.

INDUSTRIA TURISTICĂ ÎȘI PREGĂTEȘTE CADRE

Ne aflăm la „Liceul economic” Călimănești, liceu cu profil turistic.

HARALAMBIE LEREA

RADIATORUL ELECTRIC CU ULEI

Radiatorul electric cu ulei, fiind prevăzut cu 4 roți poate fi deplasat în orice loc al locuinței dv.

- radiator cu 7 elemente — 1.225 lei.
• radiator cu 10 elemente — 1.400 lei.
• radiator cu 12 elemente — 1.600 lei.
• radiator cu 14 elemente — 1.700 lei.

(RECOM)

